



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 135               |
| FECHA             |
| 29/03/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 336-19            |
| MODIFICACIÓN      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 2800 de fecha 13/03/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-586 de fecha 08/04/2015
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2873 de fecha 07/03/2017
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -AMPLIACION-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA LOS CARRERA  
N° 624 Lote N° 1 Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona CU4a del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2800 de fecha 13/03/2017
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° 4178 de 07/04/2015, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |                    |
|---|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.             |
| INMOBILIARIA GAMA LIMITADA  |                    |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.             |
| REPETTO CAPPONI VICTOR ENRIQUE  |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.             |
| -----   | -----              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.             |
| ZALAUQUETT SANGUINETTI JEAN PIERRE                                      |                    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO CATEGORIA |
|   | 00005-5 PRIMERA    |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.             |
| LAGOS MORALES JOSE HUMBERTO   |                    |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| AMPLIACION           | 329    | 11/08/2015 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO  |
|------------------------|---------------|----------|
| 2                      | -----         | COMERCIO |
| -----                  | -----         | -----    |
| -----                  | -----         | -----    |
| -----                  | -----         | -----    |
| -----                  | -----         | -----    |
| -----                  | -----         | -----    |
| -----                  | -----         | -----    |
| -----                  | -----         | -----    |
| -----                  | -----         | -----    |
| -----                  | -----         | -----    |
| TOTAL MODIFICACIÓN     |               |          |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                   |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-------------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | COMERCIO               | GALERIA COMERCIAL | MENOR                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----             |                         |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 1143,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----      | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 1881,54    | -----      | 1.881,54   |
| TOTAL              | 1.881,54   | -----      | 1.881,54   |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |                       | PROYECTADO |  | PERMITIDO                                | PROYECTADO |    |
|---|-----------------------|------------|--|--|------------|----|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10                    | 1,98       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 1  | 0,82       |    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----                 | -----      | DENSIDAD                               | -----                                    | -----      |    |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | libre                 | -----      | ADOSAMIENTO                            | si                                       | CONTINUO   |    |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | - Art,59 punto 2 PRCC |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----                                    |            |    |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                       |            |  |  |            |    |
|   |                       |            |  |  |            |    |
|   |                       |            |  |  |            |    |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                       |            |  |  |            |    |
| Art. 121  | Art. 122              | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55                                  | Otro ----- |    |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                       |            |  | <input checked="" type="checkbox"/> Todo | Parte      | No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                       | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°                                  | FECHA      |    |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                   |                  |       |
|----------------------|-------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | -----             | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----             | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | GALERIA COMERCIAL |                  | 1     |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO   | CLAS.                   | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |   |
|--|--|-------------|------------|-----------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|---|
| 1  |  | 1           |            | COMERCIAL | C3                      |           | 940,77            | 940,77     |                   |   |
| 2  |  | 1           |            | COMERCIAL | C3                      |           | 940,77            | 940,77     |                   |   |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |             |            |           |                         |           |                   |            |                   |   |
| <input type="checkbox"/>                                     | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |             |            |           |                         |           |                   |            |                   |   |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |             |            |           |                         |           |                   |            |                   |   |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |             |            |           | NUEVO DESTINO           |           |                   |            |                   |   |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |             |            |           | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |                   |            |                   |   |
| TOTALES  |  |             |            |           |                         | 1.881,54  | 1.881,54          |            |                   |   |
| MOD INTERIOR   |  |             |            |           |                         |           |                   | 502.035    |                   |   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |             |            |           |                         |           |                   | %          | 502.035           |   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |             |            |           |                         |           |                   | (-)        | 0                 |   |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |             |            |           |                         |           |                   | %          | 502.035           |   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |             |            |           |                         |           |                   | (-)        | 150.611           |   |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |  |             |            | BOLETA    |                         |           |                   |            | (-)               | 0 |
| TOTAL A PAGAR  |  |             |            |           |                         |           |                   | 351.424    |                   |   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |             |            |           | Nº                      | 5561709   | FECHA             | 28/03/2017 |                   |   |
| CONVENIO DE PAGO   |  | Nº          | -----      | FECHA     | -----                   |           | VALOR \$          | -----      |                   |   |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |  |         |    |
|--|--|--|--|--|--|--|---------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  |  | 2266,18 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |  |         |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |  |  |  |  |  |         |    |
| 3  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos.                                      |  |  |  |  |  |         |    |
| 4  | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local Nº 4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.  |  |  |  |  |  |         |    |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |  |         |    |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |  |  |  |  |  |         |    |
| 7  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |  |         |    |
| 8  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |  |         |    |
| 9  | Con fecha 10/03/2016 se informó inicio de las obras y suscribe constructor Mauricio Vera M. RUT 7.760.680-7, constructor civil.  |  |  |  |  |  |         |    |
| 10   | Se mantiene estructura, proyecto de cálculo estructural y especificaciones técnicas de arquitectura del permiso que se modifica.   |  |  |  |  |  |         |    |

JAG / PLG / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES