

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>121</b>        |
| FECHA             |
| <b>05/04/2018</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>6500-7</b>     |
| MODIFICACIÓN      |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 3447 de fecha 22/03/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS - 549 de fecha 11-04-2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 78 / 2018 de fecha 20/03/2018
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ----- **-Obra Nueva-**  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino ----- **CAMPOS BELLAVISTA**  
N° 440 Lote N° D3B-2b Manzana ----- Sector CAMPOS BELLAVISTA  
**URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 3447 de fecha 22/03/2018

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

N° -----, según listado adjunto.






- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -**

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

- 5.- Individualización de Interesados:

|   |   |                |
|---|---|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.  |                |
| <b>INMOBILIARIA LOS CIPRESES S. A.</b>                                  |  |                |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.  |                |
| <b>MENA CISTERNA CARLOS VICENTE A.</b>                                  |  |                |
| <b>RIVERA JIMENEZ HUGO ALEXIS</b>                                       |  |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.  |                |
| <b>-----</b>  | <b>-----</b>  |                |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.  |                |
| <b>PINOCHET CHATEAU RODRIGO</b>   |  |                |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO  | CATEGORIA      |
| <b>-----</b>  | <b>13-08</b>  | <b>PRIMERA</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.  |                |
| <b>VERA MUSSO MIGUEL RAMÓN</b>  |  |                |

- 6.- Proyecto que se Modifica

|                      |            |                   |
|----------------------|------------|-------------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO     | FECHA             |
| <b>Obra Nueva</b>    | <b>179</b> | <b>27/04/2017</b> |

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

| PISOS QUE SE MODIFICAN        | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|-------------------------------|---------------|---------|
| <b>VER DESGLOSE PUNTO 8,5</b> | -----         | -----   |
| -----                         | -----         | -----   |
| -----                         | -----         | -----   |
| -----                         | -----         | -----   |
| -----                         | -----         | -----   |
| -----                         | -----         | -----   |
| -----                         | -----         | -----   |
| -----                         | -----         | -----   |
| -----                         | -----         | -----   |
| <b>TOTAL MODIFICACIÓN</b>     |               |         |

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

|                                     |  |                        |              |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                         |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | -----                  | -----        | -----                   |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |  |

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

|                    |                    |                 |                  |
|--------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>16671,07 m2</b> |                 |                  |
|                    | UTIL (m2)          | COMUN (m2)      | TOTAL (m2)       |
| BAJO TERRENO       | -----              | -----           | -----            |
| SOBRE TERRENO      | <b>15001,99</b>    | <b>1038,71</b>  | <b>16.040,70</b> |
| TOTAL              | <b>15.001,99</b>   | <b>1.038,71</b> | <b>16.040,70</b> |

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

| PERMITIDO   |                             | PROYECTADO                          |  | PERMITIDO                   |                      | PROYECTADO                             |  |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------|--|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>3,5</b>                  | <b>0,96</b>                         | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>0,50</b>                 | <b>0,21</b>          |  |  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----                       | -----                               | DENSIDAD                               | <b>672 Hab/Há</b>           | <b>613,22 Hab/Há</b> |  |  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | <b>16 + P R</b>             | <b>13</b>                           | ADOSAMIENTO                            | <b>40 %</b>                 | <b>6,45 %</b>        |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | <b>281 y 141 BICICLETAS</b> |                                     | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>281 y 141 BICICLETAS</b> |                      |  |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                             |                                     |  |                             |                      |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/>                     | D.F.L. N° 2 de 1959         | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |                             |                      |  |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                             |                                     |  |                             |                      |  |  |
| Art. 121  | Art. 122                    | Art. 123                            | Art. 124                               | Art. 55                     | Otro -----           |  |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                             |                                     |  | Todo                        | Parte                | <input checked="" type="checkbox"/> No |  |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                             | Si                                  | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°                     | FECHA                |  |  |

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                 |                  |       |
|----------------------|-----------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | <b>280</b>      | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | <b>1</b>        | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | <b>Porteria</b> |                  | ----- |

## 8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO      | CLAS.  | M2 MODIF.      | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT.       | SUBTOTAL DERECHOS |
|--|-------------|------------|--------------|--------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1 EDIFICIO A   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO A  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO A   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO B   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO B  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO B   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO C   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO C  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO C   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO D   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO D  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO D   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO E   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO E  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO E   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO F   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO F  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO F   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO G   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO G  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO G   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO H   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO H  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO H   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO I   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO I  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO I   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO J   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO J  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO J   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO K   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO K  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO K   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO L   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO L  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO L   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO M   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO M  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO M   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 EDIFICIO N   | 1           | 2,61       | HABITACIONAL | B3     | 2,61           | 234,51            | 237,12           | 7.882             |
| 2 AL 4 EDIFICIO N  | 3           | -5,85      | HABITACIONAL | B3     | -17,55         | 691,74            | 674,19           |                   |
| 5 EDIFICIO N   | 1           | 2,93       | HABITACIONAL | B3     | 2,93           | 221,80            | 224,73           | 8.848             |
| 1 PERGOLA  | 1           |            | VARIOS       | E3     |                | 36,45             | 36,45            |                   |
| 1 PORTERIA   | 1           | -5,60      | VARIOS       | G3     | -5,60          | 77,98             | 72,38            |                   |
| 1 SALA PRE-CARGGUIO  | 1           | 27,31      | VARIOS       | G3     | 27,31          |                   | 27,31            | 51.536            |
| <b>TOTALES</b>   |             |            |              |        | <b>-146,43</b> | <b>16.187,13</b>  | <b>16.040,70</b> | <b>285.747</b>    |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |             |            |              |        |                |                   | %                | <b>285.747</b>    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |             |            |              |        |                |                   | (-)              | <b>0</b>          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |             |            |              |        |                |                   | %                | <b>285.747</b>    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |             |            |              |        |                |                   | (-)              | <b>85.724</b>     |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |             |            |              | BOLETA |                |                   | (-)              | <b>0</b>          |
| TOTAL A PAGAR  |             |            |              |        |                |                   |                  | <b>200.023</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |             |            |              |        | Nº             | <b>5841036</b>    | FECHA            | <b>05/04/2018</b> |
| CONVENIO DE PAGO   |             | Nº         | -----        | FECHA  | -----          | VALOR \$          | -----            |                   |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|   |                       |  |  |  |  |  |                 |                      |  |
|---|-----------------------|--|--|--|--|--|-----------------|----------------------|--|
| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |                       |  |  |  |  |  | <b>16040,70</b> | <b>M<sup>2</sup></b> |  |
| 1   | Ver notas al reverso. |  |  |  |  |  |                 |                      |  |

JAG / RESB

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Para la recepción final deberá adjuntar la aprobación y recepción del proyecto de modificación de cauce " Río Andalien " que emite la Dirección de Obras Hidráulicas y la Dirección General de Aguas del Ministerio de Obras Públicas como también acreditar la aprobación y recepción de la vía Costanera Andalien Poniente por Serviu Región del Bío Bío.

Cuenta con E I S T U aprobado por Ordinario N° 531 del 19.02.18 de la Seremi de Transportes y Telecomunicaciones. Para solicitar la recepción deberá certificar por la Dirección de Tránsito la ejecución de las medidas de mitigación.

Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.

Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.- / Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- / De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.

El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010)

En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. / Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.

El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- / Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.