



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



Nº DE CERTIFICADO
290
FECHA
21/12/2017
ROL S.I.I
314-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 14132 de fecha 01/12/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº S/N de fecha 30/11/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 16610 de fecha 16/12/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **OFICINAS - TERMINAL DE BUSES**
ubicada en calle /avenida /camino **TEGUALDA**
Nº **860** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **COLLAO**
URBANO Zona **E1** del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
COMERCIAL ARDEA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BERCKEMEYER GOSCH JUAN LUIS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CASTILLO MELLADO IVAN ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	19-8	1°
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ONATE PINTO ALEJANDRO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION	22/10/2015	432	1.022,20	4635,18
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		397,25	OFICINA - TERMINAL DE BUSES	4635,18

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
TORRES ALVAREZ IVAN		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CASTILLO MELLADO IVAN ALEJANDRO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		102	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MACHUCA ROSALES BRIGIDO SEGUNDO	SEC	1677375	13/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MACHUCA ROSALES BRIGIDO SEGUNDO	SEC	1606115	29/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MACHUCA ROSALES BRIGIDO SEGUNDO	SEC	1393607	24/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MACHUCA ROSALES BRIGIDO SEGUNDO	SEC	1301407	12/11/2015
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.697	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5710965	FECHA
					06/12/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO LTDA. N°55740 del 24/03/2017, N°53881 del 10/07/2017, N°53409 del 21/12/2016, N°60207 del 28/09/2017 y otros, se adjunta informe del laboratorio IDIEM.
2	El Permiso n° 432 de 2015 tiene un total aprobado de 1022,2m2. Con actual certificado se han recepcionado 901,83m2 quedando por recepcionar 120,35m2.



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES