

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>116</b>
<b>FECHA</b>
<b>21/03/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1038-104</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 9938 de fecha 23/08/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la Ley N° 20.898.


**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino SANCHO RUIZ  
 N° 2786 Lote N° 39 Manzana 8 Sector PARQUE MIRAFLORES ETAPA 2  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>CHÁVEZ SILVA PATRICIO LEONEL</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
<b>RODRIGUEZ ARCE ALONSO JAVIER</b>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>RODRIGUEZ ARCE ALONSO JAVIER</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	62,00	D.F.L. N°2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
PISO 1	HABITACIONAL	C4	16,28	1.996.742	
PISO 2	HABITACIONAL	E4	12,21	1.077.471	
<b>TOTALES</b>			<b>28,49</b>	<b>3.074.213</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>76,02</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>		<b>3.074.213</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>	%	<b>46.113</b>
<b>DESCUENTO</b>	<b>75%</b>	<b>(-) 34.585</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>11.528</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	N° <b>5539084</b> FECHA <b>16/02/2017</b>	

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Alonso Rodríguez Arce, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Propietario, se acoge al 75% de descuento en el pago de los derechos municipales, según inciso final del Art. 2° del Título I de la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES