



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN



OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
APE-8
FECHA
06/03/2018
ROL S.I.I
21304-1
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 897 de fecha 22/01/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2007 de fecha 24/11/2015
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA- con destino(s) EDIFICIO COLECTIVO EN ALTURA para el predio ubicado en calle /camino AVENIDA VILUMANQUE N° 456 Lote N° 9 Manzana A Sector VILUMANQUE II URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal. de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 897 de 22/01/2018
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 año desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD CIVIL J. HAZBUN R. Y CIA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HAZBUN READI JUAN ISSA	

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
ARMSTRONG SPOERER ARQUITECTOS LTDA.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARMSTRONG SABAT EBERARDO ENRIQUE	
ARMSTRONG KOBRICH MARTIN	

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	4133,57 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	2966,35	64,03	3.030,38
SOBRE TERRENO	5951,28	1352,43	7.303,71
TOTAL	8.917,63	1.416,46	10.334,09

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,5	1,78	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,5	0,31
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	672 Hab/Há	573,12 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS	16 + PISO RETIRO	16 + PISO RETIRO	ADOSAMIENTO	40%	-----
RASANTE	70°	70°	ANTEJARDIN	3,00	3,00
DISTANCIAMIENTO	4,0m	5,03			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	74	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	113 + 8 de visita
-----------------------------	----	---------------------------	-------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO												
			<input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria									
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.												
Art. 121		Art. 122		Art. 123		Art. 124		Art. 55		Otro -----		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO							Todo		Parte		<input checked="" type="checkbox"/> No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO					Si	<input checked="" type="checkbox"/>	No	Res. Nº			FECHA	

VIVIENDAS	74	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	113
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B			
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO			BOLETA			(-)	0
TOTAL A PAGAR							\$236.505
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	5813333	FECHA	06/03/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de 1 año. (Art.1.4.11 punto 2 de OGUC).
2	Deberá mantener las servidumbres existentes en loteo aprobado (Nota 11 de Certificado de informaciones precias JS-2007 de 2015).
3	Para el otorgamiento del permiso deberá contar con con VºBº de Vialidad de MOPTT por las condiciones de acceso a via Camino a Penco.

JAG / PLG / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES