

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)         | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>202</b>
<b>FECHA</b>
<b>11/05/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>21283-49</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<b>URBANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---------------	--

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 3378 de fecha 24/03/2017  
 D) El Decreto Supremo **N° 128 del 2017** que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA NUEVA**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A CABRERO  
 N° 0 KM 23 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LAS MERCEDES - CHAIMAVIDA  
RURAL Zona ZAA ZD ZIS

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba ----- los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales -----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones**

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>VALENZUELA BERNAL LILIANA JANET</b>	<u>-----</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA LTDA</b>	<u>-----</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>LAMAS ALEGRIA NOEMI MAGDALENA</b>	<u>-----</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA LTDA</b>	<u>-----</u>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>LAMAS ALEGRIA PAOLA</b>	<u>-----</u>

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>5800</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	HABITACIONAL	<b>E4</b>	<b>70,24</b>	<b>6.233.660</b>
<b>TOTALES</b>			<b>70,24</b>	<b>6.233.660</b>

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>6.233.660</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>93.505</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) <b>0</b>
DESCUENTO 50%	(-) <b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	<b>93.505</b>
TOTAL A PAGAR	<b>93.505</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	<b>10/05/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	<b>-----</b>

**NOTAS :**

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>70,24 M²</b>
1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	Para la recepción definitiva de las obras debiera dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5.2.6. bis de OGUC.	
4	Rol corresponde a un rol matriz. Predio corresponde al lote 17 de subdivisión del predio rol 21283-49, su rol asignado es 21283-497.-	
5	Este certificado reemplaza al que contenía la firma ID r29il-000eo.-	

JAG / PLG / gams

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES