

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☒ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
☐ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO
202
FECHA
11/05/2017
ROL S.II
21283-49

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 3378 de fecha 24/03/2017
- D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE OBRA NUEVA

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

Nº0 KM 23

Lote Nº-----

Manzana-----

SectorLAS MERCEDES - CHAIMAVIDA

RURAL

ZonaZAA ZD ZIS

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VALENZUELA BERNAL LILIANA JANET	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LAMAS ALEGRIA NOEMI MAGDALENA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
EMPRESA CONSTRUCTORA PAOLA LAMAS Y CIA LTDA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
LAMAS ALEGRIA PAOLA	

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		5800		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	E4	70,24	6.233.660
TOTALES			70,24	6.233.660

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				6.233.660
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	93.505
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	0
DESCUENTO 50%			(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA		(-)	0
TOTAL A PAGAR				93.505
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	5583950	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	10/05/2017
		FECHA	-----	VALOR \$

NOTAS :

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	70,24 M²
1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	Para la recepción definitiva de las obras debera dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 5.2.6. bis de OGUC.	
4	Rol corresponde a un rol matriz. Predio corresponde al lote 17 de subdivision del predio rol 21283-49, su rol asignado es 21283-497.-	
5	Este certificado reemplaza al que contenia la firma ID r29il-000eo.-	

JAG / PLG / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES