

VISTOS:

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O **DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

 $\overline{\mathbf{V}}$

URBANO

THE COLOR OF THE PROPERTY OF T
NUMERO DE PERMISO

49-FA FECHA 09/04/2018 ROL S.I.I

318-70

REGISTRO

CATEGORIA

,		,	,
REGIO	N DEL	BIO	BIO

RURAL

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.						
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ord	denanza General.					
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el	propietario y los					
profesionales correspondientes al expediente S.O.M5.1.3./5.1.4. Nº 4292 de fecha	11/04/2017					
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-333 de fecha 12/02/2	014					
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha						
RESUELVO:						
1 Otorgar PERMISO OBRA MENOR						
para el predio ubicado en calle /avenida /camino CORONEL JOSE SE	GUEL					
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ARABINEROS DE CHILE					
URBANO Zona H2						
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso. 2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE						
	·					
	·					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTI	·					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959	·					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959	·					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTI los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	·					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTI los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CARRILLO MORAGA OCTAVIO	R.U.T.					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTI los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	ENE					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTI los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CARRILLO MORAGA OCTAVIO REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTI los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CARRILLO MORAGA OCTAVIO	R.U.T.					
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTI los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO CARRILLO MORAGA OCTAVIO REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T. R.U.T. R.U.T.					

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE

PROFESIONAL COMPETENTE

5.1.	OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR				
V	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	2	E3	13,81	HABITACIONAL	1.737.367				
	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN									
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.									
	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA									
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DES	STINO							
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NU	EVAS UNIDAD	ES						
	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERM	13,81								

- OBRA PRELIMINAF	₹												
INSTALACION DE FAENAS													
INSTALACION DE GRUAS													
·		SOCALZADO)										
SALAS DE VENTAS O PILOT	ГО												
- DEMOLICIÓN													
□ PARCIAL □ TOTAL SUPERFICIE A DEMOLER											15,25	m2	
GO DE DERECHOS:													
SUPUESTO DE LA OBRA												1.	.737.367
OLICION													636.650
AL DERECHOS MUNICIPALES											%		32.427
CLIENTO 30% CON INFORME	FAVOR AF	RI E DE REVISO	OR INDE	PENDIENTE	=						(-)		0
	1711011712	SEE DE REVIO		. ENDIENTE	-						()		
CUENTO 50%					ı						(-)		
TO CONSIGANDO AL INGRES	SO		ВС	OLETA							(-)		0
AL A PAGAR													32.427
INGRESO MUNICIPAL							Nº	58422	284	FECH	Α	(09/04/2018
VENIO DE PAGO	Nº			FECH	Α				VALOR \$				
TAS :													
Con esta Obra Menor I	a propie	edad queda	con ur	na superfic	cie tota	ıl edifi	cada d	le				137,69 M²	
Para la recepción definitiva	deberá a	djuntar Medida	as de Co	ntrol y de G	estión d	e calida	ad.						
Este Permiso tiene una vali	dez de 3	años a contar	de esta	fecha (si no	diere co	mienzo	a las o	bras).					
De acuerdo al Art. 145 de la definitiva parcial o total	Ley Gen	eral de Urbanis	smo y C	onstruccione	es ningu	na obr	a podrá	ser habitada	o destinad	la a uso	alguı	no antes de su rec	epción
Considera la demolición de	15,25m2	del 1er piso de	el permis	o de regular	rización	Nº6536	6-ER de	2005					
	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACI SALAS DE VENTAS O PILOT - DEMOLICIÓN PARCIAL GO DE DERECHOS: GUPUESTO DE LA OBRA DLICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRES AL A PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO TAS: Con esta Obra Menor I El Director de Obras Munici por la Ley Gral. de U. y Con Para la recepción definitiva Este Permiso tiene una vali de definitiva parcial o total	INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL GO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DLICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORAL CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO AL A PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO TAS: Con esta Obra Menor la propio EI Director de Obras Municipales que por la Ley Gral. de U. y Construccion Para la recepción definitiva deberá a Este Permiso tiene una validez de 3 De acuerdo al Art. 145 de la Ley Gen definitiva parcial o total	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL GO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DLICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVIS CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO AL A PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO TAS: Con esta Obra Menor la propiedad queda El Director de Obras Municipales que suscribe cono por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordena Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medida Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbani definitiva parcial o total	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL GO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DLICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDE CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO BO AL A PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO TAS: Con esta Obra Menor la propiedad queda con ur El Director de Obras Municipales que suscribe concede este por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza Gen Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Co Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y C definitiva parcial o total	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL GO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DICICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA AL A PAGAR PINGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO Nº FECH TAS: Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superfice El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urba Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de G Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construccione definitiva parcial o total	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL GO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DLICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO Nº	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL GO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DLICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA AL A PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO Nº FECHA TAS: Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edifi El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Const Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calida Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obr definitiva parcial o total	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL GO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DLICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA LA PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO Nº FECHA TAS: Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada d El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OB por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construccione Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las o De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá definitiva parcial o total	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL TOTAL SUPERFI GO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DILICION AL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA LA PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO Nº FECHA TAS: Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respe Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL TOTAL SUPERFICIE A DEMO SO DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DUCION LL DERECHOS MUNICIPALES CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE CUENTO 50% TO CONSIGANDO AL INGRESO BOLETA LA PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO Nº FECHA TAS: Con esta Obra Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instructiones representativos de la control y de Gestión de calidad. Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinac definitiva parcial o total	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN PARCIAL DITOTAL SUPERFICIE A DEMOLER 30 DE DERECHOS: SUPUESTO DE LA OBRA DILICION LA DERECHOS MUNICIPALES SUPUESTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE CUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE CUENTO 50% COCONSIGANDO AL INGRESO BOLETA LA PAGAR INGRESO MUNICIPAL VENIO DE PAGO Nº FECHA VALOR \$ TAS: CON esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de l'Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso algui definitiva parcial o total.	INSTALACION DE FAENAS INSTALACION DE GRUAS EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO SALAS DE VENTAS O PILOTO - DEMOLICIÓN FARCIAL

JAG / evb

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES