# PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 49-FA |
| FECHA |
| 09/04/2018 |
| ROL S.I.I |
| 318-70 |

## REGIÓN DEL BÍO BÍO

| ☑ URBANO | RURAL |
|---|---|

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. Nº **4292** de fecha **11/04/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-333** de fecha **12/02/2014**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **CORONEL JOSE SEGUEL**

Nº **67** Lote Nº **11** Manzana **------** Sector **CONJUNTO CARABINEROS DE CHILE**

**URBANO** Zona **H2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **MANTIENE**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**------ ------**

**4.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **CARRILLO MORAGA OCTAVIO** | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| **------** | **------** |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** o **PROFESIONAL COMPETENTE** (si procede) | R.U.T. |
|---|---|
| **------** | **------** |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** O **PROFESIONAL COMPETENTE** RESPONSABLE | R.U.T. |
| **CARRILLO VARGAS ROBERTO MARCELINO** | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|
| **------** | **------** | **------** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| **------** | **------** | |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

### 5.1.- OBRA MENOR

| | | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2 | E3 | 13,81 | HABITACIONAL | 1.737.367 |
| ☐ | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| ☐ | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| ☐ | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| ☐ | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| ☐ | GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| ☐ | **TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO** | | | 13,81 | | |

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|---|---|
| ☐ | INSTALACION DE FAENAS |
| ☐ | INSTALACION DE GRUAS |
| ☐ | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| ☐ | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

## 5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | PARCIAL | ☐ | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | 15,25 | m2 |

## PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | | 1.737.367 |
| DEMOLICION | | | | | | 636.650 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 32.427 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 0 |
| DESCUENTO 50% | | | | | (-) | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | | | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 32.427 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5842284 | FECHA | 09/04/2018 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ------ | FECHA | ------ | VALOR $ | ------ |

## NOTAS :

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 137,69 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad. | | |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | | |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 5 | Considera la demolición de 15,25m2 del 1er piso del permiso de regularización Nº6536-ER de 2005.- | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

JAG / evb

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: r49li-000au