RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
358
FECHA
24/08/2017
ROL S.I.I
473-21
MODIFICACIÓN

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 Nº **5706** de fecha **18/05/2017**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-1593** de fecha **16-09-2015**

E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **------** de fecha **------**

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **-OBRA NUEVA-**
para el predio ubicado en calle /avenida /camino **LINCOYAN**
Nº **1089** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **CU3b** del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **5706 de fecha 18/05/2017**

2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.
Nº **SEO 169 de 06/01/2016**, según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:
Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
HERMANAS CARRASCO Y COMPANIA LIMITADA	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
CARRASCO CISTERNA JUANA ANGELICA	[redacted]	
CARRASCO CISTERNA PATRICIA INES	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
GRANDON FERNANDEZ EDISON IGOR A.	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	**185**	**26/04/2016**

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: r46mm-000lr

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
DESGLOSE EN PUNTO 8,5	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
------	------	------
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**		
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		COMERCIO	**LOCALES COMERCIALES**	**BASICO**	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------		

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**217,02 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	------	------	------
TOTAL	------	------	------

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**10**	**1,43**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,8**	**0,67**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	------	------
ALTURA MAXIMA EN METROS	**24m²**	**7,5m²**	ADOSAMIENTO	**40%**	------
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**N/E**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**N/E**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
	☑ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria		

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo		Parte	☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑ No	Res. Nº		FECHA	

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	**4**	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	**2**	ESTACIONAMIENTOS	------
OTROS (ESPECIFICAR):	------		------

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: r46mm-000lr

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
3 DEPTO 301	1	67,64	HABITACIONAL	A3	67,64		67,64	176.565
3 DEPTO 302	1	63,14	HABITACIONAL	A3	63,14		63,14	164.818
3 COMUN	1	8,43	HABITACIONAL	A3	8,43		8,43	22.005
1 LOCAL 1	1	-0,19	COMERCIAL	A3	-0,19	56,41	56,22	73.377
1 LOCAL 2	1	-6,93	COMERCIAL	A3	-6,93	66,57	59,64	77.841
1 BODEGA DEPTO 201	1	-0,01	HABITACIONAL	A3	-0,01	2,14	2,13	2.780
1 BODEGA DEPTO 202	1	-0,40	HABITACIONAL	A3	-0,40	2,30	1,90	2.480
2 DEPTO 201	1		HABITACIONAL	A3		78,63	78,63	102.626
2 DEPTO 202	1		HABITACIONAL	A3		71,44	71,44	93.242
2 COMUN	1		HABITACIONAL	A3		15,31	15,31	19.982
1 COMUN	1	8,07	HABITACIONAL	A3	8,07	18,00	26,07	68.052

☐	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN		
☐	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.		
☐	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA		
☐	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO	
☐	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES	

TOTALES	139,75	310,80	450,55	803.769

SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	803.769
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	803.769
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	5621135	(-)	29.505
TOTAL A PAGAR				774.264
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5676400	FECHA	10/08/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº ------	FECHA ------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**450,55 M²**
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-	
3	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos.	
4	Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local Nº4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.	
5	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-	
7	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
8	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
9	Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)	
10	Para la Recepción Definitiva deberá reponer las aceras afectadas por la obra y adjuntar el Certificado de Recepción del diseño de Aceras, otorgado por Asesoría Urbana.	
11	Deberá respetar arborización existente, no podrá retirar y/o sacar ningún Árbol existente.	

JAG / MGD

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: r46mm-000lr