



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
95
FECHA
12/05/2017
ROL S.I.I
337-8

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 1135 de fecha 01/02/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF-201709 de fecha 24/04/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 503, 215, 593 de fecha 2014, 2015, 2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	LOCALES COMERCIALES - ESTACIONAMIENTOS
ubicada en calle /avenida /camino	MAIPU
Nº 785	Lote Nº A
Manzana -----	Sector CENTRO
URBANO	Zona C1
del Plan Regulador Comunal.	

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA DE LOS RIOS LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SANHUEZA SOLAR MARIA MERCEDES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARF ARQUITECTOS ASOCIADOS LIMITADA			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN			
ASCUI FERNANDEZ CLAUDIA MERCEDES			
FARÍAS COLLANTES JAIME ANDRÉS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		00049-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VIDAL RUDLOFF CECILIA ALEJANDRA			

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE				FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA				04/09/2014	503	3.689,91	1958,97
MODIFICACION				13/05/2015	215	-1.824,15	
MODIFICACION				21/12/2016	593	93,21	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			1313,95		COMERCIO		1958,97

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SILVA ROMERO JORGE FRANCISCO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SAN JUAN VARGAS MAURICIO RUBEN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1019/2016	24/05/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1019/2016	24/05/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ACUNA ECHEVERRIA CESAR ENRIQUE	SEC	1523869	08/02/2017
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.665	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5583393	FECHA
					09/05/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°952541-1 DEL 05/05/2015, N°952630-1 DEL 08/05/2015, N°953113-1 DEL 27/05/2015, N°953427-1 DEL 10/06/2015, N°953563-1 DEL 13/06/2015, N°954068-1 DEL 10/07/2015, N°954070-1 DEL 10/07/2015, N°1012135-1 DEL 11/08/2015, N°1012325-1 DEL 20/08/2015, N°1013966-1 DEL 16/09/2015, N° DEL 30/09/2015, N°1032480-1 DEL 27/10/2015.-
2	Cuenta con Recepcion Parcial N°136 de 08/07/2016, que consideró el 1er piso correspondiente a galeria comercial con una superficie de 645.02m2
3	Adjunta acta de recepcion de plan de evacuacion emitido por comandancia de Cuerpo de bomberos de Concepcion con fecha 14/02/2017.-
4	Los locales comerciales de 2º piso se reciben en obra gruesa habitable, debiendo habilitarse previo a su funcionamiento.

JAG / PLG

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES