

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRA MENOR**

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**



|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| <b>59</b>         |
| FECHA             |
| <b>27/03/2018</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>7923-12</b>    |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° 2752 de fecha 07/03/2018  
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° 12152 de fecha 16/10/2017  
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle /avenida /camino **SANTA MARIA**  
N° 112 CASA 12 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE SAN SEBASTIAN  
**URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras E y F de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |           |
| <b>CARTES SUAZO MAURICIO E.</b>   | [REDACTED] |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |           |
| <b>QUIROGA SCHIFFERLI ROBERTO FELIPE</b>                                | [REDACTED] |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   | -----      | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

|                       |  |               |                     |                                  |
|-----------------------|--|---------------|---------------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2)     | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| <b>AMPLIACION</b>     | <b>27/02/2018</b>  | <b>26-FA</b>  | <b>14,56</b>        | <b>120,99</b>                    |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO             | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |  | <b>14,56</b>  | <b>HABITACIONAL</b> | <b>120,99</b>                    |

**6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--------------------------|-------------|----------|-------|
| Certificado de dotación de agua potable.   | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Certificado de dotación de alcantarillado.   | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | -----                    | -----       | -----    | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.   |                          |             |          |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final. |                          |             |          |       |

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

|                        |    |       |       |                |                   |
|------------------------|----|-------|-------|----------------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |       | <b>\$4.730</b> |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    |       | Nº    | <b>5829004</b> | FECHA             |
|                        |    |       |       |                | <b>27/03/2018</b> |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ----- | FECHA | -----          | VALOR \$          |
|                        |    |       |       |                | -----             |

**NOTAS :**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

JAG / MGD



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES