

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
 DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO
 ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
278
FECHA
29/06/2017
ROL S.I.I
4105-8
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 4944 de fecha 28/04/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2º de la Ley Nº 20.898.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 1  
 Nº 217 Lote Nº 18 Manzana ----- Sector VALLE LOS QUEULES  
 URBANO Zona H2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FIGUEROA FUENTEALBA MARCIA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
QUINTANA GONZÁLEZ CONSTANZA PATRICIA	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	160,00	D.F.L. Nº2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	E4	65,78	5.837.843
TOTALES			65,78	5.837.843
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			65,78	

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		5.837.843
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	87.568
DESCUENTO	75% (-)	65.676
TOTAL A PAGAR		21.892
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5632740	FECHA 22/06/2017

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecta, Constanza Quintana González, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Avalúo fiscal hasta 400 UF, se acoge a descuento en el pago de los derechos municipales del 75%, según inciso final del Art. 2º del Título I de la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc


**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES