

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)         | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>125</b>
<b>FECHA</b>
<b>11/04/2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>21496-30</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<b>URBANO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---------------	--

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 11845 de fecha 06/10/2017  
 D) El Decreto Supremo **N° 128 del 2017** que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA NUEVA**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A BULNES  
 N° 0 KM 13 Lote N° 4A Manzana ----- Sector SAN JOSE DE PALOMARES  
RURAL Zona ZAA

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PEÑA PUEBLES EDUARDO HERNÁN</b>	<b>-----</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BAZAES SANTANA CLAUDIO ANDRÉS</b>	<b>-----</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>DIAZ RUIZ OMAR EUGENIO</b>	<b>-----</b>

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>3450,00</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>1</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>C4</b>	<b>138,44</b>	<b>17.416.444</b>
<b>TOTALES</b>			<b>138,44</b>	<b>17.416.444</b>

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>17.416.444</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>261.247</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) <b>0</b>
DESCUENTO 50%	(-) <b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	<b>261.247</b>
TOTAL A PAGAR	<b>261.247</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	<b>09/04/2018</b>
CONVENIO DE PAGO	<b>5842204</b>
N°	<b>-----</b>
FECHA	<b>-----</b>
VALOR \$	<b>-----</b>

**NOTAS :**

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>138,44</b> M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	
2	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
4	Para la recepción deberá presentar documentos indicados en el art. 5.2.6 OGUC	

JAG / MGD / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES