



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
134
FECHA
16/06/2017
ROL S.I.I
245-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3575 de fecha 30/03/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 16 de fecha 21/03/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 8481 de fecha 22/07/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA
ubicada en calle /avenida /camino	FREIRE
Nº 1595	Lote Nº FUSIONADO Manzana ----- Sector
URBANO	Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 O.G.U.C.

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ALTOS DE ANDALUE S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DEL CAMPO SANFURGO JOAQUIN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
CRISTIAN PRADO ARQUITECTO ASOCIADOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
PRADO LAMAS TOMAS AURELIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00030-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	20/09/2015	391	7.243,80	7135,78
ALTERACION	07/03/2017	88	-108,02	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		7135,78	HABITACIONAL	7135,78

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO			*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO			*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
INOSTROZA MELLA MARISEL ORIANA			*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
			57	Tercera
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN			*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 547/2017	31/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 547/2017	31/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	AROCA VALDEBENITO JUAN RAMON	SEC	TE1 1540551	10/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1062974	21/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	TC1 1554493	29/03/2017
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	RAMIREZ SILVA LEONARDO ESTEBAN	SEC	TE1 1549028	22/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	MARABOLI CARVAJAL ANGEL CUSTODIO	*****	084/2017	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	ASESORIA URBANA	1/2017	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$275.848	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5630814	FECHA
CONVENIO DE PAGO			Nº	*****	FECHA
			FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1060482-1, N°1060481-1, N°1060478-1, N°1060479-1 del 02/05/2016; N°1091921-1; N°1091964-1, N°1091978-1, N°1091966-1, N°1091967-1, N°1091965-1 del 16/05/2016 y otros.-
2	Se reemplazan las especificaciones técnicas de arquitectura del permiso conforme a Art.5.2.8 OGUC.
3	Adjunta Certificado TE 136 de 17/05/2017 de recepción de obras de pavimentación y aguas lluvia emitido por SERVIU Región BIOBIO y Ord.DOH 0389 que recepciona proyecto DOH 443 de evacuación de aguas lluvia emitido por DOH Región del BIOBIO.
4	Presenta resolución 2278 de 24/03/2017 que aprueba el funcionamiento de Sistema de evacuación de basuras emitida por Seremi de Salud, Región del BIOBIO.
5	Adjunta copia del plan de evacuación ingresado a bomberos y lo acredita mediante Acta de Recepción de 07032017 emitido por Comandancia del Cuerpo de bomberos de Concepción.

JAG / PLG

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES