



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
458
FECHA
06/12/2017
ROL S.I.I
6140-15
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 10175 de fecha 25/08/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-766 de fecha 10/05/2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA- para el predio ubicado en calle /avenida /camino SANTA SABINA N° 2497 Lote N° RF1 Manzana ----- Sector SANTA SABINA URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 10175 de fecha 25/08/2017
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6. N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. Nº 2 - Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Artículo 6.2.5 O G U C
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SCHWEITZER DELAUNOY JOHANN KURT JOYEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARQUITECTURA Y URBANISMO PUNTO CERO LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
CERDA BRINTRUP ALEJANDRO ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
OBRA NUEVA	322	23/08/2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL D F L N ° 2 ( Vivienda Social en Altura )	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SOCIAL	SEDE SOCIAL	BASICO
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	19033,96 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	29,78	-----	29,78
TOTAL	29,78	-----	29,78

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO			PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	-----	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO		-----	-----
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD		-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	Libre	-----	ADOSAMIENTO		40 %	0 %
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	140		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		140	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria				
						<input checked="" type="checkbox"/> Artículo 6.2.5 O G U C
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.						
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°		FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	280	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	SEDE SOCIAL		1

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
PISO 1	EDIFICIO 1	1		HABITACIONAL	B4		258,78	258,78	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 1	4		HABITACIONAL	B4		1.015,04	1.015,04	
PISO 1	EDIFICIO 2	1		HABITACIONAL	B4		258,78	258,78	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 2	4		HABITACIONAL	B4		1.015,04	1.015,04	
PISO 1	EDIFICIO 3	1		HABITACIONAL	B4		258,78	258,78	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 3	4		HABITACIONAL	B4		1.015,04	1.015,04	
PISO 1	EDIFICIO 4	1		HABITACIONAL	B4		258,78	258,78	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 4	4		HABITACIONAL	B4		1.015,04	1.015,04	
PISO 1	EDIFICIO 5	1		HABITACIONAL	B4		258,78	258,78	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 5	4		HABITACIONAL	B4		1.015,04	1.015,04	
PISO 1	EDIFICIO 6	1		HABITACIONAL	B4		258,78	258,78	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 6	4		HABITACIONAL	B4		1.015,04	1.015,04	
PISO 1	EDIFICIO 7	1	3,97	HABITACIONAL	B4	3,97	258,78	262,75	8.440
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 7	4	4,42	HABITACIONAL	B4	17,68	1.015,04	1.032,72	37.587
PISO 1	EDIFICIO 8	1	-0,44	HABITACIONAL	B4	-0,44	258,78	258,34	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 8	4	0,01	HABITACIONAL	B4	0,04	1.015,04	1.015,08	85
PISO 1	EDIFICIO 9	1	-0,44	HABITACIONAL	B4	-0,44	258,78	258,34	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 9	4	0,01	HABITACIONAL	B4	0,04	1.015,04	1.015,08	85
PISO 1	EDIFICIO 10	1	-0,44	HABITACIONAL	B4	-0,44	258,78	258,34	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 10	4	0,01	HABITACIONAL	B4	0,04	1.015,04	1.015,08	85
PISO 1	EDIFICIO 11	1	-0,44	HABITACIONAL	B4	-0,44	258,78	258,34	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 11	4	0,01	HABITACIONAL	B4	0,04	1.015,04	1.015,08	85
PISO 1	EDIFICIO 12	1	-0,44	HABITACIONAL	B4	-0,44	258,78	258,34	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 12	4	0,01	HABITACIONAL	B4	0,04	1.015,04	1.015,08	85
PISO 1	EDIFICIO 13	1	-0,44	HABITACIONAL	B4	-0,44	258,78	258,34	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 13	4	0,01	HABITACIONAL	B4	0,04	1.015,04	1.015,08	85
PISO 1	EDIFICIO 14	1		HABITACIONAL	B4		258,78	258,78	
PISO 2 AL 5	EDIFICIO 14	4		HABITACIONAL	B4		1.015,04	1.015,04	
PISO 1	SEDE SOCIAL	1	10,53	VARIOS	E4	10,53	80,00	90,53	14.131
TOTALES						29,78	17.913,48	17.943,26	60.668
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								%	60.668
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								%	60.668
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE								(-)	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR									60.668
GIRO INGRESO MUNICIPAL						Nº	5710494	FECHA	05/12/2017
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA		-----	VALOR \$		-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:								17943,26	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17. Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-								
2	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-								
3	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total. Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.								
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-								
5	Para la Recepción Definitiva Total o Parcial se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010). Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.								
6	En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. Se mantienen las Notas N ° 8 y N ° 9 del permiso de obra nueva N ° 322 del 23.08.13.								
7	Suscribo en calidad de constructor de la obra por E B C O S.A. el ingeniero constructor don Rodrigo Villagra B. de Rut : 12.796.390 - 8. Suscribo en calidad de Inspector Técnico de la Obra el constructor civil Don Cristian Campos Y. de Rut 11.679.039 - 4. Adjunta declaracion del calculista, ingeniero civil Don Pedro Escobar E. Rut 8.440.067- k señalando que el proyecto no constituye cambios estructurales respecto del proyecto primitivo.								

JAG / GAMS

  
RICARDO SCHNEIDER B.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)