



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                             |
|-----------------------------|
| NUMERO DE PERMISO           |
| 474                         |
| FECHA                       |
| 18/12/2017                  |
| ROL S.I.I                   |
| 60-4                        |
| -AMPLIACIÓN-<br>ALTERACIÓN- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 7569 de fecha 04/07/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1137 de fecha 03/07/2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN-ALTERACIÓN- con una superficie edificada de 260,35 m2 y de 3 pisos de altura c/u, destinados a COMERCIO - VIVIENDA para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA CHACABUCO N° 37 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona CU4a del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA CHACABUCO S.A.   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| LOOSLI ANDUEZA MARÍA TERESA   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| TALLER INDEPENDIENTE LTDA.  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| VALENZUELA RAMIS CLAUDIO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| VALENZUELA RAMIS CLAUDIO  |          |           |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| GALLEGOS CASTRO VICTOR ANTONIO  |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                     |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | COMERCIO               | LOCALES COMERCIALES | EQUIPAMIENTO BASICO     |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----               |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 675,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 260,35    | -----      | 260,35     |
| TOTAL              | 260,35    | -----      | 260,35     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |            |                                     |       |
|---|----------|------------|--|-----------|------------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO |            | PROYECTADO                          |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10       | 1,34       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 1         | 0,67       |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----      |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | LIBRE    | 10,70m²    | ADOSAMIENTO                            | SI        | CONTINUO   |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 2        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 3         |            |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |            |                                     |       |
|   |          |            |  |           |            |                                     |       |
|   |          |            |  |           |            |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |            |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro ----- |                                     |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte      | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº   | -----      | FECHA                               | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 2     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 6     | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |  | CANT. | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|--|-------|---------|-------------------------|-----------|----------|------------|
| 1  |  | 1     | 54,24   | COMERCIAL               | A3        | 54,24    | 9.443.726  |
| 2  |  | 1     | 32,17   | COMERCIAL               | A3        | 32,17    | 5.601.119  |
| 2  |  | 1     | 32,90   | HABITACIONAL            | A3        | 32,90    | 5.728.219  |
| 3  |  | 1     | 32,90   | HABITACIONAL            | A3        | 32,90    | 5.728.219  |
| 1  |  | 1     | 77,54   | VARIOS                  | A4        | 77,54    | 9.641.556  |
| 1  |  | 1     | 30,60   | ESTACIONAMIENTO         | A4        | 30,60    | 3.804.896  |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |       |         | NUEVO DESTINO           |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |       |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |          |            |
| TOTALES  |  |       |         |                         |           | 260,35   | 39.947.735 |
| PRESUPUESTO  |  |       |         |                         |           |          | 39.947.735 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |       |         |                         |           | %        | 599.216    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |       |         |                         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |       |         |                         |           | %        | 599.216    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |       |         |                         |           | (-)      | 0          |
| DESCUENTO 50%  |  |       |         |                         |           | (-)      |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |  |       | BOLETA  |                         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |  |       |         |                         |           |          | 599.216    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |       |         | Nº                      | 5713649   | FECHA    | 15/12/2017 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº                                       | ----- | FECHA   | -----                   |           | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |       |    |
|--|---|--|--|--|--|-------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  | 851,7 | M² |
| 1  | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-   |  |  |  |  |       |    |
| 2  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-                       |  |  |  |  |       |    |
| 3  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN - HABILITACION conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |       |    |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |       |    |
| 5  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |  |  |  |  |       |    |
| 6  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |  |  |  |  |       |    |
| 7  | La construcción amparada en el permiso Nº12 de 1951 fue demolida por daños del terremoto de 2010 con anterioridad a esta solicitud.   |  |  |  |  |       |    |
|  |   |  |  |  |  |       |    |
|  |   |  |  |  |  |       |    |

JAG / PLG / lhcc



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES