



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
126
FECHA
09/06/2017
ROL S.I.I
7028-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 3601 de fecha 30/03/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 006/2017 de fecha 29/03/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 12147 de fecha 09/10/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino	AVENIDA SAN ANDRES
Nº 202	Lote Nº F1-21
	Manzana 7
	Sector LOMAS DE SAN ANDRES
URBANO	Zona H1
	del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Se acoge a DFL N ° 2 de 1959 y Ley 19537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PIAMONTE LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MARISIO SUTTER WALTER ÍTALO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
HAAS STEMPER JAN PETER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	10/11/2015	457	6.054,53	6065,98
ALTERACION	05/12/2016	556	11,45	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		6065,98	HABITACIONAL	6065,98

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SUTTER MARISIO RODRIGO ALEJANDRO			[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO			[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
*****			*****	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
*****			*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
			57	Tercera
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN			[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2553/2016	18/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2553/2016	18/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PAREDES HIDALGO ROBERTO ANTONIO	SEC	1501869	27/12/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	1535997	02/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CASTILLO VALLE CARLOS ANDRES	SEC	1540285	09/03/2017
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	CABELLO AMESTICA VICTOR HUGO	SEC	1535997	02/03/2017
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO	SERVIU	N ° T E 64	13 / 03 / 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$203.347
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5629641	FECHA
			09/06/2017		
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N° [REDACTED] del 17/03/2016; N°1059921-1, N°1059920-1, 1059923-1 del 12/04/2016; N° [REDACTED] N°1060155-1 N°1060153-1 del 20/04/2016; N°1060337-1 del 27/04/2016; N° [REDACTED] del 02/05/2016; N°1060564-1 del 04/05/2017 y otros.-
2	Adjunta acta de recepción sobre el plan de evacuación, ficha tecnica y planos de evacuacion fecha 29.11.16 emitida por la comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción. Adjunta Resolucion Exenta N ° 001700 del 07.03.17 emitida por la Seremi de Salud Region del Bio Bio que autoriza la puesta en servicio del Sistema de Evacuación de Basuras.
3	Conforme al aticulo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantencion de los ascensores suscrito entre el propietario y la empresa Thyssenkrupp Elevadores S.A de Rut 96.726.480 - 6.
4	Adjunta certificado de instalacion mecanica de los ascensores de fecha 03.02.17 emitido por la empresa Thyssenkrupp Elevadores S.A. Adjunta certificado electromecanico favorable N ° 021 / 2017 para los ascensores suscrito por el ingeniero mecanico Sr. Angel Maraboli C. certificador Minvu Resolucion 2308.
5	Conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C adjunta lamina 01 sobre emplazamiento y ubicacion, lamina 03 sobre planta nivel - 1 y lamina 04 sobre planta nivel + 1.
6	Adjunta certificado de declaracion favorable de instalacion del sistema de calefacción central, sexto nivel del edificio emitido por la Empresa Termiclíma y Cia. Ltda R U T : 77.609.510 - 9 suscrito por su representante legal Sra. Jacqueline Balboa S. de Rut 10.615.273 - k.

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES