



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



Nº DE CERTIFICADO
13
FECHA
29/01/2018
ROL S.I.I
172-28

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 12822 de fecha 30/10/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RF-201732 de fecha 18/10/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 4668 / 14701 de fecha 15/05/2015 - 20/01/2017
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
de la obra destinada a **COMERCIO - OFICINA (PLANTA LIBRE)**
ubicada en calle /avenida /camino **BARROS ARANA**
Nº **272** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**
URBANO Zona **C1** del Plan Regulador Comunal.
En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES M C M LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SAMUR HAZBUN JORGE GUSTAVO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
INVERSIONES A Y F LIMITADA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA
	00049-8 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VIDAL RUDLOFF CECILIA ALEJANDRA	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	15/05/2015	220	842,79	1380,58
MODIFICACION	20/01/2017	20	537,79	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		1380,58	COMERCIO- OFICINAS (PLANTA LIBRE)	1380,58

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CONSTRUCTOR	R.U.T.	
	*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
	PÉREZ ALARCÓN FERNANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CALCULISTA	R.U.T.	
	*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
	SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
	*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
	CARRILLO VALENZUELA MOISÉS ARNALDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
	*****	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
	SOTO MIRANDA JOSE		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 1517/2015	04/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI 1517/2015	04/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MEDINA QUIJON RAUL FERNANDO	SEC	1573655	02/05/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	REBOLLEDO ULLOA REINALDO APOLO	SEC	1388459	10/05/2016
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	NANJARI LOPEZ HECTOR JULIO	SAARER ASCENSORES S.A.	S/N	MARZO DE 2017
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.702	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	5800156	FECHA	29/01/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón N° 1.032.879-1 del 09/11/2015, N° 1.032.107-1 del 18/11/2015, N° 1.033.688-1 del 07/12/2015, N° 1.033.215-1 del 21/12/2015, N° 1.034.726-1 del 04/01/2016, N°1.057.840-1 del 18/01/2016, N° 1.058.134-1 del 04/02/2016 y otros, todos del IDIEM.
2	La edificación se recibe en obra gruesa habitable, por lo que deberá habilitarse en forma previa a su funcionamiento.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES