

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
365
FECHA
05/09/2017
ROL S.I.I
885-17
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 4753 de fecha 25/04/2017
- C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso Municipal Nº 5683334 de fecha 05/09/2017 por \$236.782 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **246,80 M2**  
destinado a **TALLER MECANICO** ubicada en **BRICENO**  
Nº 2360 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **LORENZO ARENAS**  
**URBANO** Zona **H4**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SAAVEDRA NEIRA MARIA PILAR</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>BELMAR JARA JOSE LUIS</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>480,00</b>		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
<b>1</b>	<b>VARIOS</b>	<b>CAb</b>	<b>214,70</b>	<b>15.200.116</b>
<b>2 (ALTILLO)</b>	<b>VARIOS</b>	<b>CAb</b>	<b>32,10</b>	<b>2.272.584</b>
TOTALES			<b>246,80</b>	<b>17.472.700</b>

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Presenta Certificado Nº 305 de 12/04/2017 de Seremi de Salud que califica la actividad como Industria Inofensiva.
3	Arquitecto declara el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad, seguridad e instalaciones. Cuenta con proyecto de cálculo estructural de responsabilidad de Enrique Cores Remaggi, ingeniero civil.

JAG / PLG / evb

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES