



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 96-FA             |
| FECHA             |
| 07/09/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 267-14            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 7855 de fecha 11/07/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-338 de fecha 10-03-2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **LAGO RINIHUE**

N° **355** Lote N° **126** Manzana ----- Sector **LAGOS DE CHILE**

**URBANO** Zona **H2**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| RUBIO FARIAS LUIS AQUILINO   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| CHAVEZ PARDO DANIELA   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

| 5.1.- OBRA MENOR  | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO      | VALOR      |
|---|-------------------------|----------|---------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2                       | E3       | 80,52   | HABITACIONAL | 10.007.106 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN             |                         |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |              |            |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     | 80,52                   |          |         |              |            |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                     |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                      |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                  |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |         |       |         |            |            |
|--|--------|---------|-------|---------|------------|------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |         |       |         | 10.007.106 |            |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |         |       |         | %          | 150.107    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |         |       |         | (-)        | 0          |
| DESCUENTO 50%  |        |         |       |         | (-)        |            |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA | 5652057 |       |         | (-)        | 10.800     |
| TOTAL A PAGAR  |        |         |       |         |            | 139.307    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        |         | Nº    | 5683775 | FECHA      | 06/09/2017 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----   | FECHA | -----   | VALOR \$   | -----      |

NOTAS :

|   |  |        |    |
|---|--|--------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 192,57 | M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. |        |    |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |        |    |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |        |    |
| 4 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |        |    |
| 5 | Se acoge a Art 33 de PRCC.   |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |
|   |  |        |    |

JAG / CBG / evb

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES