

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

### REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
--------	---



NUMERO DE PERMISO
<b>457</b>
FECHA
<b>06/12/2017</b>
ROL S.I.I
<b>21619-12</b>
AMPLIACIÓN

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 5868 de fecha 23/05/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

#### RESUELVO:

#### 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 1  
 Nº 199 Lote Nº 12 Manzana A Sector EL PINO III  
RURAL Zona ZAA

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

#### 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>ESTRADA MARDONES BEATRIZ HAYDEE</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>DE ARCAS RAMMSY ALEX</b>	[REDACTED]

#### 3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	200,00	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	52,32	6.505.626	
2	HABITACIONAL	E4	38,71	3.463.113	
<b>TOTALES</b>			<b>91,03</b>	<b>9.968.738</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>119,03</b>		

#### 4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	<b>9.968.738</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	<b>149.531</b>
DESCUENTO	(-)
TOTAL A PAGAR	<b>149.531</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº <b>5699017</b> FECHA <b>25/10/2017</b>

#### NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Alex De Arcas Rammsy, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

JAG / JCY / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES