



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



Nº DE CERTIFICADO
41
FECHA
02/03/2018
ROL S.I.I
1392-16

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 1366 de fecha 01/02/2018
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 07 de fecha 01/03/ 2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 7334 de fecha 08/08/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a TEATRO
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA COSTANERA CARDENAL RAUL SILVA HENRIQUEZ
Nº 477 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector RIBERA NORTE
URBANO Zona Z 2.2 Z 4.1 Z 6.1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
GOBIERNO REGIONAL REGION DEL BIO BIO		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DIAZ WORNER RODRIGO GONZALO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
RADIC CLARKE SMILJAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	001-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FERNÁNDEZ OSSADEY MERCEDES DEL CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			07/08/2015	325	9.899,90	9899,9
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			9899,9	TEATRO		9899,9

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
ECHEVERRIA IZQUIERDO INGENIERIA Y CONSTRUCCION SA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VERA PARRA YERKO ROGELIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BARTOLOME BACHELET PEDRO ERNESTO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MESSENGER COLOMA CRISTIAN LUIS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
I. E. C INGENIERIA S.A.		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-128/18	06/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-128/18	06/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	JARA MUÑOZ JULIO CESAR	SEC	1655817	04/10/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	JARA MUÑOZ JULIO CESAR	SEC	1709600	03/01/2018
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VIVANCO ASTUDILLO VICTOR	SEC	1744173	22/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VIVANCO ASTUDILLO VICTOR	SEC	1744181	22/02/2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VIVANCO ASTUDILLO VICTOR	SEC	1744176	22/02/2018
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.730	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5811319	FECHA
			02/03/2018		
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1181997-1 del 29/03/2017, N°1179380-1 del 04/03/2017, N°1179319-1 del 03/03/2017, N°1179267-1 del 01/03/2017, N°1179060 del 20/02/2017, N° , N°1178879-1 del 12/02/2017, N°1157196-1 del 02/02/2017, N°1157140 del 30/01/2017 y otros.
2	Cuenta con Recepción de las Medidas de Mitigación consideradas en E I S T U aprobado conforme a Ordinario de la Dirección de Tránsito N° 181 de fecha 19.02.2018. Cuenta con Ordinario favorable N° 0334 del 20.02.18 de la Dirección Regional de Vialidad Región del Bio Bio que recepciona las Obras de Acceso.
3	Cuenta con recepción de las obras de paisajismo con visto bueno de Asesoría Urbana, Direccción de Aseo y Ornato, Dirección de Construcciones, Dirección de Tránsito y Direccion de Obras.
4	Adjunta carta de fecha 15.12.17 que acredita el ingreso del Plan de Evacuación a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción. Adjunta Informe de Inspección sobre Recubrimiento Intumescente de Cesmec T I A-12106 del 08.09.17; 12064 del 03.08.17; y 12096 del 10.08.17
5	Adjunta Certificado Electromecanico N ° 049 / 2018 del 12.02.18 de los Ascensores N ° 1, N ° 2, N ° 3 y del Montacargas emitido por la empresa certificadora Angel Maraboli y Cia. Ltda de Rut 76.310.822 - 8 Rol Minvu 13 - 190 suscrito por el ingeniero mecanico Don Angel Maraboli C.
6	Cuenta con Ordinario N ° 366 del 28.02.18 del Sr. Alcalde al Sr. Intendente Región del Bio Bio en donde se incorporan las areas del Parque a la Administración Municipal en calidad de Bienes Nacionales de Uso Público.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES