



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
127
FECHA
13/06/2017
ROL S.I.I
6702-35

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 10353 de fecha 31/08/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 053-1A-RE de fecha 26/08/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 14935 de fecha 17/12/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL

de la obra destinada a

EDUCACION

ubicada en calle /avenida /camino

LOS ROBLES

Nº 2557

Lote Nº -----

Manzana -----

Sector POBLACION LAS LAGUNAS

URBANO

Zona H4

del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
SALDAÑA LEON ANDREA PAOLA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00044-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
RIVERA BELLO DAVID OSVALDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			15/01/2016	24	579,01	579,01
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			579,01	EDUCACION		579,01

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
GALDAMES RIVERA GASTON ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
MARCUS JUAN RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	1402/2016	15/07/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	1402/2016	15/07/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RAMOS GARRIDO LEONARDO ANDRES	SEC	1398121	02/06/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VIVANCO ASTUDILLO VICTOR	SEC	1420609	22/07/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1432418	11/08/2016
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.674	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5630015	FECHA
					12/06/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1058264-0 de 06/02/2016; N°1058404-1 del 13/02/2016; N°1058880-1 del 03/03/2016; N°1059139-1 N°1059140-1 del 12/03/2016; N°1059305-1 del 18/03/2016; N°1060490-1 del 30/04/2017 y otros
2	Se actualizan y reemplazan Láminas 3 y 6 de arquitectura conforme a Recepción Final.-
3	Se adjunta: Perfección de Subdivisión ante CBR para el Rol 6702-39 año 2015. Acta de Recepción de Plan de Emergencia y Evacuación ante Bomberos.
4	Se otorga el presente certificado para el ROL asignado 6702-39, producto del ROL matriz 6702-35.
5	Este Certificado reemplaza al anterior de mismo número y fecha, con código ID g91cc-000eo.

JAG / MGD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES