

**(Permiso y Recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
5
FECHA
12/01/2017
ROL S.I.I
1036-64
AMPLIACIÓN

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 9876 de fecha 22/08/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino SENDA 4  
 Nº 2937 Lote Nº 11 Manzana 11 Sector PARQUE MIRAFLORES ETAPA 2  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MELO SAAVEDRA MARGARITA EDITH</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RODRIGUEZ ARCE ALONSO JAVIER</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	60,00	D.F.L. Nº2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	11,47	1.406.796	
2	HABITACIONAL	E4	23,12	2.040.224	
<b>TOTALES</b>			<b>34,59</b>	<b>3.447.020</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>82,12</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>3.447.020</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>51.705</b>
DESCUENTO		<b>75%</b>	(-)	<b>38.779</b>
TOTAL A PAGAR				<b>12.926</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5451415</b>	FECHA	<b>10/01/2017</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto Sr. Alonso Rodríguez Arce, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.
4	Descuento del 75% del pago de los derechos municipales, avalúo fiscal hasta 400 UF, según Art. 2º inciso final del Título I de la ley 20.898.

JAG / JCY / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES