



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 392               |
| FECHA             |
| 29/09/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 130-6             |
| -OBRA NUEVA-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 6785 de fecha 14/06/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-56 de fecha 07/01/2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha de fecha
- I) Otros (especificar): de fecha de fecha

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 267,95 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a COMERCIO - TALLER para el predio ubicado en calle /avenida /camino SERRANO N° 359 Lote N° Manzana Sector CENTRO URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.


2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| AGUILERA FIGUEROA ROBERTO MARCELO                                       |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| GUTIERREZ MACHUCA WALTER  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

|   |  |   |           |
|---|--|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.  |           |
| <b>MIÑO TOLEDO PATRICIO ALEJANDRO DIEGO</b>                               |  |  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO  | CATEGORIA |
| -----   |  | -----   | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                 |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | COMERCIO               | LOCAL COMERCIAL | BASICO                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | TALLER          |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 333,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 267,95    | -----      | 267,95     |
| TOTAL              | 267,95    | -----      | 267,95     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |                 |            |  |           |            |  |       |
|---|-----------------|------------|--|-----------|------------|--|-------|
| PERMITIDO   |                 | PROYECTADO |  | PERMITIDO |            | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10              | 0,93       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 1         | 0,79       |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----           | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----      |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 24 mt,          | 7,65 mt,   | ADOSAMIENTO                            | SI        | NO         |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | - (Art,58 PRCC) |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----     |            |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                 |            |  |           |            |  |       |
|   |                 |            |  |           |            |  |       |
|   |                 |            |  |           |            |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |                 |            |  |           |            |  |       |
| Art. 121  | Art. 122        | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro ----- |  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |                 |            |  | Todo      | Parte      | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |                 | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº   | -----      | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 1     | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |  | CANT. | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|--|-------|---------|-------------------------|-----------|----------|------------|
| 1  |  | 1     | 227,51  | INDUSTRIAL              | CAa       | 227,51   | 26.853.005 |
| 2  |  | 1     | 40,44   | OFICINA                 | A3        | 40,44    | 7.037.531  |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |       |         | NUEVO DESTINO           |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |       |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |          |            |
| TOTALES  |  |       |         |                         |           | 267,95   | 33.890.536 |
| PRESUPUESTO  |  |       |         |                         |           |          | 33.890.536 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |       |         |                         |           | %        | 508.358    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |       |         |                         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |       |         |                         |           | %        | 508.358    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |       |         |                         |           | (-)      | 0          |
| DESCUENTO 50%  |  |       |         |                         |           | (-)      |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |  |       | BOLETA  | 5630742                 |           | (-)      | 49.577     |
| TOTAL A PAGAR  |  |       |         |                         |           |          | 458.781    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |       |         | Nº                      | 5690675   | FECHA    | 26/09/2017 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº                                       | ----- | FECHA   | -----                   |           | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |        |    |
|--|---|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  | 267,95 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-         |  |  |  |        |    |
| 2  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los artículos 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción.-  |  |  |  |        |    |
| 3  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |        |    |
| 4  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |        |    |
| 5  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |  |  |  |        |    |
| 6  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |  |  |  |        |    |
| 7  | La actividad que se desarrolle deberá ser compatible con los usos de suelo definidos en el PRCC, debiendo esto acreditarse con la calificación de ésta. (DDU-ESP Nº23/2010 )  |  |  |  |        |    |
| 8  | La habilitación de playa de estacionamiento NºF-21 de 2014 con recepcion RA-102 de 2015, se reemplaza por este permiso de edificación.  |  |  |  |        |    |
|  |   |  |  |  |        |    |

JAG / PLG / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES