



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
--------	---

Nº DE CERTIFICADO
274
FECHA
04/12/2017
ROL S.I.I
21283-382

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 13427 de fecha 15/11/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 2017-02 de fecha 11/11/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 6775 de fecha 14/06/2017
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino	CAMINO A BULNES
Nº 0 KM 16	Lote Nº 4-D Manzana ----- Sector LAS TRANQUERAS
RURAL	Zona ZAA del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. ARGO INGENIERIA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
QUIERO HERNANDEZ HECTOR ENRIQUE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA WORKS SPA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VILLOUTA POBLETE EDMUNDO ENRIQUE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO CATEGORIA

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
VERDUGO NUNEZ CRISTIAN FERNANDO	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	12/10/2017	412	687,00	687,6
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		687,6	HABITACIONAL	687,6

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VILLOUTA POBLETE EDMUNDO ENRIQUE			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ROCHA CABELLO MARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	SUBSECRETARIA DEL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	SEREMI SALUD	009818	26/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	SUBSECRETARIA DEL MINISTERIO DE SALUD PUBLICA	SEREMI SALUD	009818	26/11/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	AEDO BUSTOS RAUL	SEC	1618815	28/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1466936	18/10/2016
Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.				
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.				
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR						\$4.697
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5709764	FECHA	04/12/2017		
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		VALOR \$	

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de Hormigón N° 1.057.605-1 emitido por el IDIEM.
2	Cancela diferencia de \$1.567 segun Orden de pago N°5710195 por ajuste de superficie del permiso que se recibe.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES