

## CERTIFICADO DE REGULARIZACION

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

### REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------



<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>438</b>
<b>FECHA</b>
<b>21/11/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>507-44</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 10192 de fecha 25/08/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

#### RESUELVO:

#### 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 14  
 N° 167 Lote N° 4 Manzana B Sector VILLA SAN FRANCISCO  
URBANO Zona CU2

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

#### 2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>MORENO PALMA MARIA ESTER</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b>	R.U.T.
<b>AREA 52 ARQUITECTOS LTDA.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>OLIVARES PINILLA ROLANDO RODRIGO</b>	[REDACTED]

#### 3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	125	D.F.L. N°2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	E4	42,70	3.820.070
2	HABITACIONAL	E4	56,80	5.081.498
<b>TOTALES</b>			<b>99,50</b>	<b>8.901.569</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>103,15</b>	

#### 4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					<b>8.901.569</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	<b>133.524</b>
DESCUENTO				(-)	
TOTAL A PAGAR					<b>133.524</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5704510</b>	FECHA		<b>13/11/2017</b>

#### NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Rolando Olivares Pinilla, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

JAG / JCY / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES