



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 3 |
| FECHA |
| 11/01/2017 |
| ROL S.I.I |
| 6092-20 |
| -OBRA NUEVA- |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 13013 de fecha 18/11/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1745 de fecha 08-09-2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 194,77 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL / COMERCIO para el predio ubicado en calle /avenida /camino ABDON CIFUENTES N° 1934 Lote N° 11 Manzana 33 Sector SANTA SABINA URBANO Zona H3 del Plan Regulador Comunal aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| RAMIREZ CISTERNA ORLANDO DEL CARMEN | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| NUÑEZ SANDOVAL RICARDO ANTONIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NUÑEZ SANDOVAL RICARDO ANTONIO | | |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | EQUIPAMIENTO BASICO |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 468,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 194,77 | ----- | 194,77 |
| TOTAL | 194,77 | ----- | 194,77 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| | | | | | | | |
|---|-----------------------|------------|--|------------|-------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO | | PROYECTADO | | PERMITIDO | | PROYECTADO | |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,40 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,8 | 0,20 | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 144 Hab/Há | ----- | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | 16,0 + PISO DE RETIRO | 6,45 | ADOSAMIENTO | 40% | ----- | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 | | | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro | ----- | |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> | No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº | ----- | FECHA | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 1 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR | |
|--|-------|---------|--------------|-----------|---------|------------|------------|
| PISO 1 (LOCAL) | 1 | 89,88 | COMERCIAL | E4 | 89,88 | 7.931.461 | |
| PISO 1 (ACCESO VIVIENDA) | 1 | 5,36 | HABITACIONAL | E4 | 5,36 | 472.993 | |
| PISO 2 (VIVIENDA) | 1 | 99,53 | HABITACIONAL | E4 | 99,53 | 8.783.025 | |
| TOTALES | | | | | 194,77 | 17.187.479 | |
| PRESUPUESTO | | | | | | 17.187.479 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 257.812 | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 257.812 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 0 | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | BOLETA | 5419381 | | (-) | 25.661 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 232.151 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 5451099 | FECHA | 09/01/2017 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | | VALOR \$ | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | 194,77 | M² |
|--|---|--------|----|
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.- | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | |
| 3 | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. | | |
| 4 | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción. | | |
| 5 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | |
| 6 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | |
| 8 | Según Art.2.2.3 de la OGUC, deberá ejecutar las reposiciones de los pavimentos y obras de ornato que corresponda en el espacio público que enfrenta el predio, por eventuales daños producidos por las faenas de construcción y deberá mantener arborización urbana existente frente al predio. | | |
| 9 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar formulario de roturas y pavimentos particulares por rebaje de solera para acceso vehicular a vivienda unifamiliar y local comercial, autorizado por SERVIU Región del Bío Bío. | | |
| 10 | Conforme a declaración de los interesados, las construcciones amparadas en el permiso de obra nueva N° 409 de fecha 12.11.1986 y en el permiso de ampliación N° 6376-ER de fecha 14.04.2004 fueron demolidas. | | |

JAG / VGS / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES