



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
212
FECHA
12/09/2017
ROL S.I.I
1303-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3787 de fecha 31/03/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 20R2017 de fecha 29/03/2017
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 14160 / 12667 de fecha 2015 - 2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**  
de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
ubicada en calle /avenida /camino **ANIBAL PINTO**  
N° **2284** Lote N° **3** Manzana **-----** Sector **LAGUNA REDONDA**  
**URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ARMAS PAICAVI SPA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HIRSCH V. DAVID		
ALJARO G. RODRIGO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ARAVENA LEPE CRISTIAN ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	13-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VERA MUSSO MIGUEL RAMÓN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	23/12/2015	528	16.067,73	6385,16
ALTERACION	07/12/2016	564	90,77	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		6385,16	HABITACIONAL	6385,16

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA ARMAS LTDA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
TAPIA ALVAREZ MARCO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
VALENZUELA MILLAN ULISES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		96	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
HERNANDEZ MUÑOZ ERNESTO			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI - 1058/17	03/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI - 1058/17	03/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CONTRERAS TRONCOSO IVAN SERGIO	SEC	1507817	05/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	SAAVEDRA ANIÑIR ALVARO EMILIO	SEC	1564068	13/04/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	SAAVEDRA ANIÑIR ALVARO EMILIO	SEC	1564075	13/04/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	FERRO RIOSECO FERNANDO JAVIER	SEC	1551320	24/03/2017
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	GONZALEZ CABRERA CRISTIAN	SEC	1548788	22/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	GONZALEZ CABRERA CRISTIAN	SEC	1548792	22/03/2017
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO	SERVIU	N ° TE 210	24/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$185.321	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5684381	FECHA
					08/09/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se acompaña Certificado de instalacion Eléctrica Interior N°1587663 de 30/05/2017; N°1595889 del 13/06/2017, N°1581702 del 17/05/2017, N°1595900 del 13/06/2017, N°1587672 del 30/05/2017, N°1606687 del 03/07/2017, N°1581700 del 17/05/2017, N°158174 del 17/05/2017, N°1595903 del 03/06/2017, -
2	Se acompaña Certificado de instalacion Eléctrica Interior N°1595907 del 13/06/2017, N°1595908 del 13/06/2017, N°1606655 del 03/07/2017.
3	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1095733-1 del 03/11/2016; N°1094533 del 05/09/2016; N°1095689-1 del 03/11/2016; N°1094446 del 02/09/2016; N°1094492 del 04/09/2016; N°1095784-1 del 05/11/2016; N°1094462 del 02/09/2016 y otros
4	Adjunta Acta de Recepcion emitida el 09.05.17 por la Comandancia del Cuerpo de Bom0beros de Concepción. Adjunta carta de fecha 05.05.17 que acredita el ingreso del Plan de Emergencia y Evacuación del condominio a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción.
5	En este acto se otorga recepción parcial a la Torre D y Torre E. Quedan pendientes sin recepción las Torres A, B, C y la Sala Comunitaria. Adjunta plano N ° A - 001 y plano A - R F 001 sobre emplazamiento general del condominio.
6	Acogido al artículo 5.1.20 de la O G U C por cambio de constructor. Adjunta proyecto de los muros de contención suscrito por el ingeniero civil Don W. Ulises Valenzuela M. Para la recepción total deberá considerar las recomendaciones señaladas en el ordinario N ° 615 del 21.06.17 de la Direccion de Tránsito.
7	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C adjunta contrato F M - 111 / 2017 de mantencion de los ascensores suscrito entre el propietario y la empresa Fabrimetal S.A. de Rut 85.233.500 - 9 representada por Don Marco Sandoval R. de Rut 9.382.285 - 4.
8	Adjunta la Resolucion favorable N ° 002133 del 21.03.17 emitida por la Seremi de Salud de la Region del Bio Bio que aprueba el funcionamiento del Sistema de Evacuación de Basuras de las Torres D y E del condominio.
9	Se adjuntan certificados favorables N ° 1363 / 2017 de fecha 21.07.17 para la Torre E y N ° 1362 / 2017 del 21.07.17 para la Torre D sobre instalación de ascensores suscritos por el subgerente de la empresa Fabrimetal S.A. Don Marco Sandoval R.

JAG / RESB

  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES