

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO	<b>212</b>
FECHA	<b>12/09/2017</b>
ROL S.I.I	<b>1303-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3787 de fecha 31/03/2017  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 20R2017 de fecha 29/03/2017  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 14160 / 12667 de fecha 2015 - 2016  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a HABITACIONAL  
 ubicada en calle /avenida /camino ANIBAL PINTO  
 N° 2284 Lote N° 3 Manzana ----- Sector LAGUNA REDONDA  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>INMOBILIARIA ARMAS PAICAVI SPA</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>HIRSCH V. DAVID</b>	[REDACTED]	
<b>ALJARO G. RODRIGO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>ARAVENA LEPE CRISTIAN ANDRES</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	<b>13-08</b>	<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>VERA MUSSO MIGUEL RAMÓN</b>	[REDACTED]	

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>23/12/2015</b>	<b>528</b>	<b>16.067,73</b>	<b>6385,16</b>
<b>ALTERACION</b>	<b>07/12/2016</b>	<b>564</b>	<b>90,77</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		<b>6385,16</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>6385,16</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA ARMAS LTDA</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>TAPIA ALVAREZ MARCO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>VALENZUELA MILLAN ULISES</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		<b>96</b>	<b>Primera</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>HERNANDEZ MUÑOZ ERNESTO</b>		[REDACTED]	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI - 1058/17	03/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI - 1058/17	03/07/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CONTRERAS TRONCOSO IVAN SERGIO	SEC	1507817	05/01/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	SAAVEDRA ANIÑIR ALVARO EMILIO	SEC	1564068	13/04/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	SAAVEDRA ANIÑIR ALVARO EMILIO	SEC	1564075	13/04/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	FIERRO RIOSECO FERNANDO JAVIER	SEC	1551320	24/03/2017
Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	GONZALEZ CABRERA CRISTIAN	SEC	1548788	22/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	GONZALEZ CABRERA CRISTIAN	SEC	1548792	22/03/2017
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO BIO	SERVIU	N ° TE 210	24/08/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR			<b>\$185.321</b>			
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>5684381</b>	FECHA	<b>08/09/2017</b>	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Se acompaña Certificado de instalacion Eléctrica Interior N°1587663 de 30/05/2017; N°1595889 del 13/06/2017, N°1581702 del 17/05/2017, N°1595900 del 13/06/2017, N°1587672 del 30/05/2017, N°1606687 del 03/07/2017, N°1581700 del 17/05/2017, N°158174 del 17/05/2017, N°1595903 del 03/06/2017, -
2	Se acompaña Certificado de instalacion Eléctrica Interior N°1595907 del 13/06/2017, N°1595908 del 13/06/2017, N°1606655 del 03/07/2017.
3	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1095733-1 del 03/11/2016; N°1094533 del 05/09/2016; N°1095689-1 del 03/11/2016; N°1094446 del 02/09/2016; N°1094492 del 04/09/2016; N°1095784-1 del 05/11/2016; N°1094462 del 02/09/2016 y otros
4	Adjunta Acta de Recepcion emitida el 09.05.17 por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción. Adjunta carta de fecha 05.05.17 que acredita el ingreso del Plan de Emergencia y Evacuación del condominio a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción.
5	En este acto se otorga recepción parcial a la Torre D y Torre E. Quedan pendientes sin recepción las Torres A, B, C y la Sala Comunitaria. Adjunta plano N ° A - 001 y plano A - R F 001 sobre emplazamiento general del condominio.
6	Acogido al artículo 5.1.20 de la O G U C por cambio de constructor. Adjunta proyecto de los muros de contención suscrito por el ingeniero civil Don W. Ulises Valenzuela M. Para la recepción total deberá considerar las recomendaciones señaladas en el ordinario N ° 615 del 21.06.17 de la Direccion de Tránsito.
7	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C adjunta contrato F M - 111 / 2017 de mantencion de los ascensores suscrito entre el propietario y la empresa Fabrimetal S.A. de Rut 85.233.500 - 9 representada por Don Marco Sandoval R. de Rut 9.382.285 - 4.
8	Adjunta la Resolucion favorable N ° 002133 del 21.03.17 emitida por la Seremi de Salud de la Region del Bio Bio que aprueba el funcionamiento del Sistema de Evacuación de Basuras de las Torres D y E del condominio.
9	Se adjuntan certificados favorables N ° 1363 / 2017 de fecha 21.07.17 para la Torre E y N ° 1362 / 2017 del 21.07.17 para la Torre D sobre instalación de ascensores suscritos por el subgerente de la empresa Fabrimetal S.A. Don Marco Sandoval R.

JAG / RESB

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES