

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**  
 (Permiso y Recepción definitiva)  
 VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
 ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY Nº 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<b>RURAL</b>
---	--------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>416</b>
<b>FECHA</b>
<b>18/10/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>7100-44</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley Nº 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente Nº 1 de fecha 03/01/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 2º de la Ley Nº 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 a la edificación ubicada en calle /avenida /camino ALONSO DE NAJERA  
 Nº 1638 Lote Nº 22 Manzana B Sector VALLE ALTO I  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>MUÑOZ CONSTANZO JOSE ANTONIO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>MUÑOZ SALAS JUAN MANUEL</b>	

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	128,00	D.F.L. Nº2	SI	
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	C4	18,18	2.260.556
2	HABITACIONAL	E4	27,26	2.438.761
TOTALES			45,44	4.699.317
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			133,03	

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		4.699.317
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	70.490
DESCUENTO	(-)	
TOTAL A PAGAR		70.490
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5692866 FECHA	02/10/2017

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Juan Muñoz Salas, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 10-FA (2014) se reemplaza por medio de esta solicitud de regularización por la Ley 20.898.

RESB / JCY / lhcc

  
**RICARDO SCHNEIDER B.**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)