



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN  
O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



Nº DE CERTIFICADO
53
FECHA
16/03/2018
ROL S.I.I
548-5

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 3039 de fecha 14/03/2018
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 03-2018 de fecha 08/03/2018
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 13503 / 12053 de fecha 2015 / 2017
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle /avenida /camino CAMILO HENRIQUEZ  
Nº 3015 Lote Nº Resultante Manzana ----- Sector CHILLANCITO  
URBANO Zona CU3c H3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA FUTURO BLACK LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DUBOIS JARPA NATHALIE MYLENE C.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
RODRIGO BURGOS ESPARZA ARQUITECTURA E.I.R.L.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BURGOS ESPARZA RODRIGO ADÁN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00009-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	24/11/2015	475	8.421,02	8421,29
MODIFICACION	15/01/2018	17	0,43	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar			8421,29	HABITACIONAL
				TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
				8421,29

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	CAREAGA AVILÉS ANDREA CATHERINE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	REVISOR DE CALCULO	REGISTRO 67 CATEGORIA 3
PROFESIONAL COMPETENTE	SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2411/17	15/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2411/17	15/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ACUÑA ÇARRASCO EMILIO ANTONIO	SEC	1691718	06/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	BARRIENTOS CONTRERAS ULISES EDMUNDO	SEC	1722603	19/01/2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	LOZANO ARAVENA JUAN ALEJANDRO	SEC	1705530	28/12/2017
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	RAMIREZ SILVA LEONARDO ESTEBAN	SEC	1718108	12/01/2018
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.				
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	ROJAS MONJE ALVARO HECTOR	SERVIU	T E 309	22/12/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR		\$383.246
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5818350	FECHA 15/03/2018
CONVENIO DE PAGO	Nº FECHA VALOR \$	

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1156657-1, N°1156658-1, N°1156654-1, N° del 10/01/2017; N°1156807-2 del 16/01/2017; N°1156848-1, N°1156847-1, N°1156846-1 del 17/01/2017; N°1157047-1 del 27/01/2017; N°1157131, N°1157130 del 30/01/2017 y otros.
2	Adjunta la primera certificacion N ° 012 / 2018 de fecha 09.01.18 para los dos ascensores del inmueble suscrita por el ingeniero mecanico certificador Minvu Rol 13 - 190 Don Angel Maramboli C.
3	Conforme a los articulos 4.1.7 y 5.9.5 de la O G U C adjunta certificado mecanico de enero 2018, emitido por Ascensores Schindler ( Chile ) S.A. para los dos ascensores.
4	Adjunta cetificado favorable N ° 23/Enero/2018 emitido por la empresa Chiltermic S.A. de Rut 96.604.700 - 3 sobre " Instalación Sistema de Presurización Caja Escala " suscrito por su representante legal Don Francisco Gonzalez S.
5	Adjunta Resolucion Exenta favorable de la Seremi de Salud Region del Bio Bio N ° 379 del 23.01.18 que autoriza el funcionamiento del sistema de Evacuación de Basuras de edificio.
6	Adjunta carta de que acredita haber ingresado el Plan de Emergencia y Procedimiento de Evacuación en la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepción el día 02.03.18
7	Conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C adjunta especificaciones tecnicas de arquitectura.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES