

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
ACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------



<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>33</b>
<b>FECHA</b>
<b>29/01/2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>860-11</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 14007 de fecha 28/11/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino 4 NORTE  
 N° 313 A Lote N° ----- Manzana ----- Sector VILLA CAP  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

**2.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>PARDO CORALES IRMA DEL CARMEN</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>PAREDES VILLEGAS RAIMUNDO JAVIER</b>	

**3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	149,00	D.F.L. N°2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	HABITACIONAL	C4	42,88	5.359.700	
2	HABITACIONAL	C4	46,95	5.868.421	
3	HABITACIONAL	E4	28,70	2.580.991	
<b>TOTALES</b>			<b>118,53</b>	<b>13.809.112</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>118,53</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>13.809.112</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>207.137</b>
DESCUENTO			(-)	
TOTAL A PAGAR				<b>207.137</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5798314</b>	FECHA	<b>27/01/2018</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Javier Paredes Villegas, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES