

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION**

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UFACOGIDAS AL TITULO I DE LA LEY N° 20.898.



SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>185</b>
<b>FECHA</b>
<b>17/05/2018</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>921-19</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 14204 de fecha 09/12/2016  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino BLASCO IBANEZ  
 N° 2381 Lote N° 15 Manzana J Sector POBLACION LOS CASTANOS  
URBANO Zona H4

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>ULLOA LOYOLA AQUILES ANTONIO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>SANHUEZA SEPULVEDA VICTOR ALFREDO</b>	

3.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	67,00	D.F.L. N°2	SI		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
2	HABITACIONAL	E4	23,67	2.142.490	
<b>TOTALES</b>			<b>23,67</b>	<b>2.142.490</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>83,65</b>		

4.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>2.142.490</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	<b>32.137</b>
DESCUENTO		<b>75%</b>	(-)	<b>24.103</b>
TOTAL A PAGAR				<b>8.034</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5843583</b>	FECHA	<b>17/05/2018</b>

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Víctor Sanhueza Sepulveda, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Avalúo fiscal hasta 400 UF, se acoge a descuento en el pago de los derechos municipales del 75%, según inciso final del Art. 2° del Título I de la Ley 20.898.

RESB / JCY / gams



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)