

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898



REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA



REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO



URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

406

FECHA

06/10/2017

ROL S.I.I

561-11

AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 13134 de fecha 21/11/2016  
C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.  
D) El giro de ingreso Municipal Nº 5694179 de fecha 05/10/2017 por \$152.755 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **154 M2**  
destinado a **LOCAL DE VENTA** ubicada en **SALAS**  
Nº **1209** Lote Nº **-----** Manzana **-----** Sector **POBLACION GRACIELA LETELIER**  
**URBANO** Zona **HR1**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MANSOULET PINTO VIVIANA SKANDHA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEON HERNANDEZ RODRIGO JAVIER	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	154,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	C4	81,90	10.183.692
TOTALES			81,90	10.183.692

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Rodrigo León Hernández, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Se adjunta como antecedente certificado n° 1708304605 (26/09/2017) de calificación de actividad inofensiva, emitido por el Servicio de salud región del Bio bio.
4	La actividad económica corresponde a: VENTA DE ARTICULOS Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN.

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES