

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)    | <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.) |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)         |

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>245</b>
<b>FECHA</b>
<b>14/06/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>5100-410</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 1571 de fecha 12/02/2016  
 D) El Decreto Supremo **Nº 128 del 2017** que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino TARRAGONA NORTE  
 Nº 1963 Lote Nº 2 Manzana K2 Sector VALLE NOBLE  
URBANO Zona HE3

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Dejar constancia que la Obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
 Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ZUÑIGA RAMIREZ FERNANDO ANTONIO</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>RETAMAL PACHECO PAULA ELIZABETH</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		147,38		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
1	HABITACIONAL	C3	29,82	5.150.481
<b>TOTALES</b>			<b>29,82</b>	<b>5.150.481</b>

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	5.150.481
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	77.257
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	0
DESCUENTO 50%	0
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	77.257
TOTAL A PAGAR	77.257
GIRO INGRESO MUNICIPAL	31/05/2017
CONVENIO DE PAGO	-----

**NOTAS :**

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	93,30 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.	

JAG / PLG / evb

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES