

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
 (Permiso y Recepción Definitiva)  
 EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
 ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY Nº 20.898

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA      ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
 REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
18
FECHA
20/01/2017
ROL S.I.I
906-4
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 5703 de fecha 17/05/2016  
 C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.  
 D) El giro de ingreso Municipal Nº 5451403 de fecha 10/01/2017 por \$307.606 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
 de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 167,20 M2  
 destinado a OFICINAS ADMINISTRATIVAS ubicada en VENTUS  
 Nº 1679 Lote Nº 2 Manzana ----- Sector BARRIO NORTE  
URBANO Zona -----  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROMÁN ZÚÑIGA SERGIO MANUEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MELLADO BUSTOS LESLIE AILEEN	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		374,57			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR	
1	OFICINA	A4	61,28	7.515.992	
2	OFICINA	A4	61,28	7.515.992	
3	OFICINA	A4	44,64	5.475.096	
TOTALES			167,20	20.507.080	

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto Srta. Leslie Bustos Mellado, declara que el proyecto de edificación a regularizar presentado, cumple con las disposiciones descritas en el Título 5 capítulo 6 de la OGUC, sobre las condiciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.
3	Afectación de declaratoria de utilidad pública, solo afecta a parte del terreno y no a la edificación, siendo que ésta se ubica emplazada a mayor distancia.

JAG / JCY / evb

  
 JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES