



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA  
DE OBRA MENOR  
DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION



|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 281               |
| FECHA             |
| 11/12/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 219-5             |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 Nº 8728 de fecha 28/07/2017
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. Nº 4187 de fecha 10/04/2017
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
de la obra destinada a **OFICINA**  
ubicada en calle /avenida /camino **FREIRE**  
Nº 1856 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **HR2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| MARISIO ECHEVERRIA JOSE ALDO  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| GONZALEZ PERALTA ESTEBAN  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |  |               |                 |                                  |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA  | NÚMERO        | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| AMPLIACION            | 30/06/2017   | 67-FA         | 41,68           | 271,68                           |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO         | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   | 41,68  | OFICINA       | 271,68          |                                  |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|----------|------------|
|                                     | Certificado de dotación de agua potable.   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
|                                     | Certificado de dotación de alcantarillado.   | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | LEGUE PINEDA RODRIGO     | SEC         | 1646821  | 15/09/2017 |
|                                     | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | -----                    | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto.   |                          |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final. |                          |             |          |            |

7.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |       |            |         |          |
|------------------------|----|-------|------------|---------|----------|
| TOTAL A PAGAR          |    |       |            | \$4.697 |          |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL |    |       | Nº         | 5709386 | FECHA    |
|                        |    |       | 01/12/2017 |         |          |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | ----- | FECHA      | -----   | VALOR \$ |
| -----                  |    |       |            |         |          |

NOTAS :

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

RESB / JAG / gams

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES