

PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN
(DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO RURAL

Table with 2 columns: Field Name, Value. Fields: NUMERO DE PERMISO (184), FECHA (02/05/2017), ROL S.I.I (21283-439).

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 4605 de fecha 21/04/2017
- D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO A BULNES
Nº 0 KM 22 Lote Nº PC 28 Manzana Sector FUNDO CONSTANCIA
RURAL Zona ZIS

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

Table with 2 columns: Name/Role, R.U.T. Rows include: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (JEREZ SAAVEDRA PAOLA), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO, NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE (CONTRERAS ALVARES OSCAR ANDRES), NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS, NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

Table with 5 columns: NIVEL, DESTINO, MATERIALIDAD, SUPERFICIE M2, VALOR. Rows include: NIVEL 1, DESTINO HABITACIONAL, MATERIALIDAD E4, SUPERFICIE M2 81,93, VALOR 7.271.124. Totales: 81,93, 7.271.124. EDIFICIO DE USO PÚBLICO: SI NO.

6.- PAGO DE DERECHOS:

Table with 4 columns: Description, Unit, Amount. Rows include: PRESUPUESTO DE LA OBRA (7.271.124), TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (109.067), DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (0), DESCUENTO 50% (0), MONTO CONSIGANDO AL INGRESO (BOLETA EXENTO), TOTAL A PAGAR (109.067), GIRO INGRESO MUNICIPAL, CONVENIO DE PAGO.

NOTAS :

Table with 2 columns: Number, Content. Rows include: 1 Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. 2 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- 3 De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- 4 Arquitecto, Oscar Contreras Alvarez, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. 5 Permiso n° 182 (2016) se reemplaza por esta solicitud de permiso de reconstrucción de edificación dañada a causa de una catástrofe. 6 Propietaria se acoge a exención del pago de los derechos municipales, según inciso final del Art. 116 bis (D) de la LGUC.

JAG / JCY / lhcc

Stamp: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION. Signature: JUAN ANDREOLI GONZALEZ, ARQUITECTO, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.