

PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIÓN
(DAÑADA A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

184

FECHA

02/05/2017

ROL S.I.I

21283-439

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 4605 de fecha 21/04/2017
- D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

CAMINO A BULNES

Nº 0 KM 22

Lote Nº

PC 28

Manzana

-----

Sector

FUNDO CONSTANCIA

RURAL

Zona

ZIS

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

Table with 2 columns: Name/Role and R.U.T. Rows include: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO (JEREZ SAAVEDRA PAOLA), REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO, NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO, NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE (CONTRERAS ALVARES OSCAR ANDRES), NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS, NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

Table with 5 columns: SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2), NIVEL, DESTINO, MATERIALIDAD, SUPERFICIE M2, VALOR. Rows include: 6000.00, 1, HABITACIONAL, E4, 81,93, 7.271.124. Totales: 81,93, 7.271.124. EDIFICIO DE USO PÚBLICO: SI NO.

6.- PAGO DE DERECHOS:

Table with 4 columns: Description, Amount, Percentage, Total. Rows include: PRESUPUESTO DE LA OBRA (7.271.124), TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (109.067), DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (0), DESCUENTO 50% (0), MONTO CONSIGANDO AL INGRESO (BOLETA EXENTO), TOTAL A PAGAR (109.067), GIRO INGRESO MUNICIPAL, CONVENIO DE PAGO.

NOTAS :

Table with 2 columns: Number, Note. Rows include: 1. Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. 2. Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- 3. De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- 4. Arquitecto, Oscar Contreras Alvarez, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. 5. Permiso n° 182 (2016) se reemplaza por esta solicitud de permiso de reconstrucción de edificación dañada a causa de una catástrofe. 6. Propietaria se acoge a exención del pago de los derechos municipales, según inciso final del Art. 116 bis (D) de la LGUC.

JAG / JCY / lhcc

Stamp: DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION. Signature: JUAN ANDREOLI GONZALEZ, ARQUITECTO, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.