

VISTOS:

## PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O **DEMOLICIÓN**



## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Municipal Municipal
MEDO DE DEDIM

RFG	ION	DFI	RIO	RIC

URBANO	RURAL

NUMERO DE PERMISO
129-FA
FECHA
11/12/2017
ROL S.I.I
48-18

A) Las atribucion	es emanadas del A	Art. 24 de la Le	y Orgán	ica Constitud	cional de	Municipali	dades.	
B) Las disposicio	nes de la Ley Ger	eral de Urbani	smo y C	Construccion	es, en esp	pecial el A	rt. 116, y su Ord	lenanza General.
C) La solicitud d	de aprobación, los	planos y de	emás a	antecedentes	s debidar	mente su	scritos por el	propietario y los
profesionales cor	respondientes al e	xpediente S.O.	M5.1.3	3./5.1.4. Nº		12623	de fecha	25/10/2017
D) El Certificado	de Informaciones I	Previas Nº	JS	-221/222/22	23/227	de fech	na <b>15/02/2</b> 0	017
E) El informe Fav	orable de Revisor	Independiente	Nº			de fech	a	
RESUELVO: 1 Otorgar	] PERMISO OBR	A MENOR						
para el predio ubi	cado en calle /ave	nida /camino					COLO COLO	
Nº _	76	Lote Nº		Manzana		Sector	CENTRO	
URBANO				Zona			C3	
que forman parte	de la presente aut	orización menc	cionados	s en la letra (	C de los \	/ISTOS qu	ue forma parte d	e este permiso.
2 Dejar constan	cia que la Obra Me	enor que se api	ueba				NO SE AC	OGE A
los beneficios de	I D.F.L. N° 2 de 19	959						

4.- Individualización de Interesados:

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.		
<u></u>				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>	REGISTRO	CATEGORIA		
FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE				
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE		R.U.T.		
INVERSIONES A Y F LIMITADA				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> o <b>PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si procede)	R.U.T.			
SKOG MARAMBIO PETTER AUGUSTO				
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.			
INMOBILIARIA Y DE_INVERSI ONES CERRO ALTO LTDA				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.		

Art. 124 LGUC. -----

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1	OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR	
$\square$	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	PRESUPUESTO OBRA PROVISORIA				131.435.677	
	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN						
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.						
	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA						
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DESTINO					
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NUEVAS UNIDADES					
	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO						

RA PRELIMINAR									
LACION DE FAENAS									
LACION DE GRUAS									
VACIONES, ENTIBACIO	ONES y/o SOCALZADO	)							
S DE VENTAS O PILOTO	0								
IOLICIÓN									
IAL		TOTAL			SUPERFICIE A D	EMOLER			m2
E DERECHOS:									
STO DE LA OBRA								131.4	35.677
ECHOS MUNICIPALES							%	1.3	14.357
) 30% CON INFORME F	AVORABLE DE REVIS	OR INDEPENDIENT					(-)		0
0 50%							(-)		
ISIGANDO AL INGRESO	)	BOLETA					(-)		0
GAR								1.3	14.357
SO MUNICIPAL				Nº	5710173	FECH	łΑ	04/	/12/2017
DE PAGO	Nº	FECH	IA			VALC	R\$		
esta Obra Menor la	a propiedad queda	con una superfi	cie total	edificada	de			18,45 M²	
			se ejecuta	ara conforme	a las disposiciones	del capitulo	6 del	titulo 5 (se exceptúa	ın de la
Permiso tiene una valid	lez de 3 años a contar	de esta fecha.							
de dar inicio a la ejecu ecto de la obra	ción de la obra, el Cor	structor deberán cor	ncurrir a si	uscribir el pr	oyecto. Serán respo	nsables de	esta o	misión el propietario	y el
ra Provisoria correspor	nde a una Sala de Ven	tas y unidades piloto	).						
	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIO DE VENTAS O PILOT OLICIÓN AL DERECHOS: TO DE LA OBRA CHOS MUNICIPALES 30% CON INFORME F 50% SIGANDO AL INGRESO AR O MUNICIPAL E PAGO esta Obra Menor la ietario deja constancia ión de contar con proy ermiso tiene una valio de dar inicio a la ejecucto de la obra	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO DE VENTAS O PILOTO  OLICIÓN AL  DERECHOS: TO DE LA OBRA CHOS MUNICIPALES 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVIS 50% SIGANDO AL INGRESO AR O MUNICIPAL E PAGO  Nº  Ista Obra Menor la propiedad queda ietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la ión de contar con proyecto de calculo estruc ermiso tiene una validez de 3 años a contar le dar inicio a la ejecución de la obra, el Cor cto de la obra	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO  DE VENTAS O PILOTO  OLICIÓN AL TOTAL  DERECHOS: TO DE LA OBRA  CHOS MUNICIPALES 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTI 50%  SIGANDO AL INGRESO  BOLETA  AR  O MUNICIPAL  E PAGO  Nº FECH  sista Obra Menor la propiedad queda con una superfi ietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra ión de contar con proyecto de calculo estructural)  ermiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha.  de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán con cto de la obra	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO  DE VENTAS O PILOTO  OLICIÓN AL	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO  DE VENTAS O PILOTO  OLICIÓN AL TOTAL  DERECHOS: TO DE LA OBRA  CHOS MUNICIPALES  30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE  50%  SIGANDO AL INGRESO BOLETA  AR  O MUNICIPAL  E PAGO Nº FECHA  SISTA Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada dietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme ión de contar con proyecto de calculo estructural)  sermiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha.  le dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el procto de la obra	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO  DE VENTAS O PILOTO  OLICIÓN  AL	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO  DE VENTAS O PILOTO  OLICIÓN AL  DERECHOS: TO DE LA OBRA CHOS MUNICIPALES 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE 50% SIGANDO AL INGRESO BOLETA  AR  O MUNICIPAL  PAGO Nº FECHA  TECHA  TECHA	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO  DE VENTAS O PILOTO  OLICIÓN  AL DERECHOS: TO DE LA OBRA CHOS MUNICIPALES 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE 50% 61GANDO AL INGRESO BOLETA CHOS MUNICIPAL E PAGO No FECHA TECHA TECHA E PAGO No FECHA TECHA T	ACION DE FAENAS ACION DE GRUAS ACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO  DE VENTAS O PILOTO  OLICIÓN  AL DEFECHOS: TO DE LA OBRA 131.4 CHOS MUNICIPALES % 1.3 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE (;) SIGANDO AL INGRESO BOLETA (;) AR 1.3 O MUNICIPAL Nº 5710173 FECHA 04 E PAGO Nº FECHA VALOR S  SIGANDO Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de 18,45 MP ietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capitulo 6 del titulo 5 (se exceptúz ión de contar con proyecto de calculo estructural)  serniso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha.  Le dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario cto de la obra

RESB / MGD / Ihcc

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)