



CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL  
ACOGIDA A TITULO II DE LA LEY Nº 20.898



☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

NUMERO DE PERMISO
461
FECHA
07/12/2017
ROL S.I.I
528-18
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 9557 de fecha 11/08/2017
- C) Los documentos exigidos en el titulo II Art. 6º de la Ley Nº 20.898.
- D) El giro de ingreso Municipal Nº 5711327 de fecha 07/12/2017 por \$205.582 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA) de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 245,36 M2 destinado a COMERCIO ubicada en COLO COLO Nº 1118 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCION URBANO Zona HR1 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUÑOZ BARRA MARÍA ANA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
PIÑA ARAYA PABLO ANDRÉS	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		296,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	AAa	106,70	9.968.448
2	COMERCIAL	AAa	40,00	3.737.000
TOTALES			146,70	13.705.448

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecto, Pablo Piña Araya, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Se adjunta como antecedente certificado n° 1708396110 (31/10/2017) de calificación de actividad inofensiva, de las siguientes actividades ( venta de alimentos no perecibles, venta de artículos para la construcción, venta de artículos diversos) emitido por el Servicio de salud región del Bio bio.
5	Se adjunta proyecto de cálculo estructural emitido por el profesional competente, Sr. Julio Hernández Varela.

JAG / JCY / lhcc

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES