



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 19                |
| FECHA             |
| 23/01/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 7166-42           |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 608 de fecha 18/01/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 8953 de fecha 29/07/2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 34  
N° 577 C Lote N° ----- Manzana ----- Sector LOMAS CENTRO  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

PIERDE - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| SCHORWER BEDDINGS MAX HELMUTH   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| ESCOBAR DONOSO PATRICIO JOSÉ  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |    |  |               |              |                 |                                  |
|-----------------------|----|--|---------------|--------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE |    |  | FECHA         | NÚMERO       | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| AMPLIACION            |    |  | 23/11/2016    | 534          | 122,27          | 247,15                           |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO      |                 | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar   |    |  | 122,27        | HABITACIONAL |                 | 247,15                           |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR        | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| OJEDA SANHUEZA JOSE LUIS ARTURO              |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA         | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO                   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO  | R.U.T.   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T.   |           |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE              | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA      |
|--|---------------------------------------|-------------|----------|------------|
| Certificado de dotación de agua potable.   | -----                                 | -----       | -----    | -----      |
| Certificado de dotación de alcantarillado.   | -----                                 | -----       | -----    | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | MONTECINOS ALVIAL MARCOS<br>GODOFREDO | SEC         | 1307425  | 24/11/2015 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | -----                                 | -----       | -----    | -----      |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                                 | -----       | -----    | -----      |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.  | -----                                 | -----       | -----    | -----      |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.  | -----                                 | -----       | -----    | -----      |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----                                 | -----       | -----    | -----      |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                                 | -----       | -----    | -----      |
| Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.   |                                       |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                                       |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                                       |             |          |            |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.   |                                       |             |          |            |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                                       |             |          |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |                                       |             |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                                       |             |          |            |

8.- PAGO DE DERECHOS:

|                        |    |         |       |            |         |
|------------------------|----|---------|-------|------------|---------|
| TOTAL A PAGAR          |    |         |       |            | \$4.623 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5454153 | FECHA | 19/01/2017 |         |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | -----   | FECHA | -----      | -----   |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

|         |
|---------|
| NOTAS : |
|         |
|         |
|         |
|         |
|         |
|         |

JAG / PLG / agv

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES