

☒ RECONSTRUCCIÓN VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.1.1.) ☐ RECONSTRUCCIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.1.2.)

REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

157

FECHA

12/04/2017

ROL S.I.I

21284-57

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.1.1. 6.1.2.-
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.1 S.P. REC.. Art. 5.1.4. Nº 6.1.1. y 6.1.2. FOLIO 3614 de fecha 30/03/2017
D) El Decreto Supremo Nº 128 del 2017 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE RECONSTRUCCIÓN**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

CAMINO A CABRERO

Nº 0 KM 55,5

Lote Nº -----

Manzana -----

Sector LA ESPERANZA

RURAL

Zona -----

ZAA ZIS

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales -----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Resolución exenta n° 671 (V.Y U.) de 2017 para atención de los damnificados afectados por los incendios.

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDEZ ORMENO JEANNETTE ELENA	<u>-----</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
CONSTRUCTORA Y OBRAS CIVILES CONUMO ALTO LIMITADA	<u>-----</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GUTIERREZ VIDAL JUAN ALBERTO	<u>-----</u>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>
NOMBRE del PROFESIONAL COMPETENTE a CARGO de las OBRAS	R.U.T.
<u>-----</u>	<u>-----</u>

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A RECONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	62400,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	HABITACIONAL	E4	74,00	6.567.352
TOTALES			74,00	6.567.352
EDIFICIO DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO			

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA		6.567.352
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	98.510
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	0
DESCUENTO 50%	(-)	
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA EXENTO	(-) 0
TOTAL A PAGAR		98.510
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº <u>-----</u> FECHA <u>-----</u>	
CONVENIO DE PAGO	Nº <u>-----</u> FECHA <u>-----</u> VALOR \$ <u>-----</u>	

NOTAS :

1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
2	Arquitecto, Juan Alberto Gutierrez Vidal, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Se adjunta, Resolución n° 1869 (3/03/17) Asignación de subsidio habitacional del mes de Febrero 2017.
4	Propietario se acoge a exención de pago de los derechos municipales, según Art. 116 bis D) de la OGUC.
5	Este Rol se le confiere la asignación de dos viviendas cuyos propietarios se identifican como: el Sr. Luis Rodríguez Caamaño y a la Sra. Jeanette Fernández Ormeño.
6	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-
7	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-

JAG / GAMS / evb


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES