

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)

EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

ACOGIDA A TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898



REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA  REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
356
FECHA
24/08/2017
ROL S.I.I
799-2
AMPLIACIÓN

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.898.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° 6473 de fecha 07/06/2017  
 C) Los documentos exigidos en el título II Art. 6° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro de ingreso Municipal N° 5679896 de fecha 24/08/2017 por \$431.997 de pago de derechos Municipales.

## RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

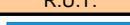
de la edificación existente corresponde a **MICROEMPRESA INOFENSIVA** con una superficie de **239,07 M2** destinado a **EQUIPOS INDUSTRIALES** ubicada en **LINCOLN**  
 N° 260 Lote N° 31 Manzana ----- Sector **POBLACION PEDRO AGUIRE CERDA**  
**URBANO** Zona **H3**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>COMERCIAL MAQSEAL SPA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

3.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GUTIERREZ MACHUCA WALTER</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>242,00</b>		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	INDUSTRIAL	CAa	228,67	26.989.920
2	OFICINA	C3	10,40	1.809.850
<b>TOTALES</b>			<b>239,07</b>	<b>28.799.770</b>

NOTAS :

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Arquitecto, Walter Gutierrez Machuca, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
3	Arquitecto, a través de declaración simple deja constancia que permiso n° 353 (1983) se reemplaza por medio de esta solicitud de regularización por la Ley 20.898.
4	Se adjunta como antecedente certificado n° 1708317207 (23/08/2017) de calificación de actividad inofensiva, emitido por el Servicio de salud región del Bio bio.

JAG / JCY / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES