

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m<sup>2</sup>, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
<b>136</b>
FECHA
<b>19/06/2017</b>
ROL S.I.I
<b>207-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13286 de fecha 22/11/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 023/2016 de fecha 21/11/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 3075 de fecha 11/03/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a COMERCIO ubicada en calle /avenida /camino BARROS ARANA N° 779 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>CENCOSUD RETAIL S.A.</b>	[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
<b>QUIROZ POZO JOSE MIGUEL</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
<b>GONZALEZ Y RENDEL LTDA.</b>	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
<b>GONZALEZ MARTINEZ JOSELIN PABLO</b>	[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
<b>VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA</b>	[REDACTED]	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>ALTERACION</b>	<b>06/11/2008</b>	<b>226</b>	<b>0,00</b>	<b>6307,5</b>
<b>ALTERACION</b>	<b>28/05/2015</b>	<b>229</b>	<b>0,00</b>	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			<b>COMERCIO</b>	<b>6307,5</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>BARRIA GUERRA PATRICIO</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>GOICOECHEA NEUMANN FRANCISCO</b>		
<b>LAZO RIVAS PAMELA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>LINCO LAGOS CRISTIAN</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO
		<b>16</b>
		CATEGORIA
		<b>PRIMERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
<b>BECKS OHACO HANS</b>		

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1154/16</b>	<b>03/06/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1154/16</b>	<b>03/06/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>ROJAS JIMENEZ JOSE HUMBERTO</b>	<b>SEC</b>	<b>1374567</b>	<b>14/04/2016</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>MEDINA QUIJON RAUL FERNANDO</b>	<b>SEC</b>	<b>132722</b>	<b>04/03/2008</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>ROJAS JIMENEZ JOSE HUMBERTO</b>	<b>SEC</b>	<b>1411910</b>	<b>04/07/2016</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR			<b>\$13.815</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>5631365</b>	FECHA
			<b>16/06/2017</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA
			-----
			VALOR \$
			-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Acogido al artículo 5.1.20 de la O G U C por cambio de constructor y arquitecto.
2	Adjunta conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C plano JO-CCP-01 sobre modificación 1 ° y 2 ° nivel, plano JO-CCP-02 sobre modificación 3 ° nivel y ficha LA-03 sobre areas recepcionadas parcialmente por nivel.
3	Adjunta Informe Estudio de Vías de Evacuacion suscrito por Don Francisco Perez Chacon de Rut 7.416.442 - 0.
4	Adjunta Informe de Inspección de Cesmec T I B - 20906 del 20.04.16 sobre esquema protector contra el fuego en base a pinturas intumescentes aplicado a la estructura metalica suscrito por Don Juan Rodríguez M. ( División Ingeniería Mecánica )
5	Adjunta certificados de instalacion favorable de las cuatro escaleras mecanicas ; ID : X941TVESCM-01 ; X941TVESCM-02 ; X941TVESCM-03 y X941TVESCM-04 todos del 22.03.17 y suscritos por el representante de Ingeniería N D T Chile Ltda Don Francisco Javier de Solar, registro N ° 2136 del Minvu.
6	Adjunta certificado de instalacion favorable del ascensor ; X941TVASCE-01 del 22.03.17 suscrito por el representante de Ingeniería N D T Chile Ltda Don Francisco Javier del Solar, registro 2136 del Minvu.
7	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C el propietario debera mantener vigente los contratos de mantencion y las certificaciones de escaleras mecanicas y ascensor.

JAG / RESB

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES