



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
136
FECHA
19/06/2017
ROL S.I.I
207-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 13286 de fecha 22/11/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 023/2016 de fecha 21/11/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 3075 de fecha 11/03/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**

de la obra destinada a **COMERCIO**

ubicada en calle /avenida /camino **BARROS ARANA**

Nº **779** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**

**URBANO** Zona **C1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CENCOSUD RETAIL S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
QUIROZ POZO JOSE MIGUEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
GONZALEZ Y RENDEL LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
GONZALEZ MARTINEZ JOSELIN PABLO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
ALTERACION	06/11/2008	226	0,00	6307,5
ALTERACION	28/05/2015	229	0,00	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			COMERCIO	6307,5

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BARRIA GUERRA PATRICIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GOICOECHEA NEUMANN FRANCISCO			
LAZO RIVAS PAMELA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LINCO LAGOS CRISTIAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		16	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BECKS OHACO HANS			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1154/16	03/06/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1154/16	03/06/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ROJAS JIMENEZ JOSE HUMBERTO	SEC	1374567	14/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MEDINA QUIJON RAUL FERNANDO	SEC	132722	04/03/2008
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ROJAS JIMENEZ JOSE HUMBERTO	SEC	1411910	04/07/2016
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	*****	*****	*****	*****
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$13.815	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5631365	FECHA
					16/06/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Acogido al artículo 5.1.20 de la O G U C por cambio de constructor y arquitecto.
2	Adjunta conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C plano JO-CCP-01 sobre modificación 1 ° y 2 ° nivel, plano JO-CCP-02 sobre modificación 3 ° nivel y ficha LA-03 sobre areas recepcionadas parcialmente por nivel.
3	Adjunta Informe Estudio de Vías de Evacuacion suscrito por Don Francisco Perez Chacon de Rut 7.416.442 - 0.
4	Adjunta Informe de Inspección de Cesmec T I B - 20906 del 20.04.16 sobre esquema protector contra el fuego en base a pinturas intumescentes aplicado a la estructura metalica suscrito por Don Juan Rodríguez M. ( División Ingeniería Mecánica )
5	Adjunta certificados de instalacion favorable de las cuatro escaleras mecanicas ; ID : X941TVESCM-01 ; X941TVESCM-02 ; X941TVESCM-03 y X941TVESCM-04 todos del 22.03.17 y suscritos por el representante de Ingeniería N D T Chile Ltda Don Francisco Javier de Solar, registro N ° 2136 del Minvu.
6	Adjunta certificado de instalacion favorable del ascensor ; X941TVASCE-01 del 22.03.17 suscrito por el representante de Ingeniería N D T Chile Ltda Don Francisco Javier del Solar, registro 2136 del Minvu.
7	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C el propietario debera mantener vigente los contratos de mantecion y las certificaciones de escaleras mecanicas y ascensor.

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES