



PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 459               |
| FECHA             |
| 06/12/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 1318-70           |
| -OBRA NUEVA-      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5318 de fecha 10/05/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1603 de fecha 28/08/2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 102,11 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a VIVIENDA UNIFAMILIAR para el predio ubicado en calle /avenida /camino PASAJE 1 N° 664 Lote N° U-1 Manzana de Sector LAGUNA REDONDA URBANO Zona H2 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.


2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| HERRERA MUNOZ MARIA ISABEL  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| SOTO ARAYA PATRICIO ENRIQUE   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |

|   |  |   |           |
|---|--|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.  |           |
| TRUJILLO PADRON IVAN ROBERTO  |  |  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO  | CATEGORIA |
| -----   |  | -----   | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  |  | R.U.T.  |           |
| -----   |  | -----   |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                      |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----                | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 860,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 102,11    | -----      | 102,11     |
| TOTAL              | 102,11    | -----      | 102,11     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |       |  |       |
|---|----------|------------|--|-----------|-------|--|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO |       | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,5      | 0,25       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,8       | 0,13  |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | ----- |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16,00mts | 5,5        | ADOSAMIENTO                            | SI        | 24%   |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 1         |       |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |       |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          |            |  |           |       |  |       |
|   |          |            |  |           |       |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |       |  |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro  | -----                                  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | ----- | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |  | CANT. | SUPERF. | DESTINO                 | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|--|-------|---------|-------------------------|-----------|----------|------------|
| 1  |  | 1     | 50,60   | HABITACIONAL            | C4        | 50,60    | 6.291.756  |
| 2  |  | 1     | 51,51   | HABITACIONAL            | E4        | 51,51    | 4.608.239  |
| <input type="checkbox"/>                                     | MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |       |         |                         |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |       |         | NUEVO DESTINO           |           |          |            |
| <input type="checkbox"/>                                     | GENERA NUEVAS UNIDADES                   |       |         | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |          |            |
| TOTALES  |  |       |         |                         |           | 102,11   | 10.899.995 |
| PRESUPUESTO  |  |       |         |                         |           |          | 10.899.995 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |  |       |         |                         |           | %        | 163.500    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |  |       |         |                         |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |  |       |         |                         |           | %        | 163.500    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |  |       |         |                         |           | (-)      | 0          |
| DESCUENTO 50%  |  |       |         |                         |           | (-)      |            |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |  |       | BOLETA  | 5583785                 |           | (-)      | 18.893     |
| TOTAL A PAGAR  |  |       |         |                         |           |          | 144.607    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |  |       |         | Nº                      | 5583785   | FECHA    | 10/05/2017 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº                                       | ----- | FECHA   | -----                   |           | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |   |  |  |  |  |        |    |
|--|---|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |   |  |  |  |  | 102,11 | M² |
| 1  | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-   |  |  |  |  |        |    |
| 2  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su OGUC y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-         |  |  |  |  |        |    |
| 3  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-  |  |  |  |  |        |    |
| 4  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |  |  |  |  |        |    |
| 5  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-  |  |  |  |  |        |    |
| 6  | Propietario declara que permiso 49 de 2003 no fue ejecutado. Al haber transcurrido más de 3 años, se entiende caducado.   |  |  |  |  |        |    |
| 7  | En la construcción deberá darse estricto cumplimiento a las medidas señaladas en los Art. 5.8.3 y 5.8.4 de la OGUC, en particular con lo indicado en el Pto 4 letras a, b, c, relacionado con fuentes transitorias de emisión de ruido y control de sus impactos. |  |  |  |  |        |    |
| 8  | Deberá darse cumplimiento a lo establecido en Ordenanza local N°4 del 2015 sobre Gestión del Medio Ambiente durante las obras de construcción.  |  |  |  |  |        |    |
| 9  | Existe un permiso de construcción de muro de contención otorgado para el predio (20-F de 2016) si éste fue ejecutado deberá solicitar su recepción para la recepción de este permiso.   |  |  |  |  |        |    |

JAG / PLG / lhcc

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCIÓN

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES