



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 454               |
| FECHA             |
| 01/12/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 1231-12           |
| MODIFICACIÓN      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 13208 de fecha 09/11/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-10 / J-11 de fecha 04/01/2016
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° sin N° de fecha 04/11/2017

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA PEDRO DE VALDIVIA  
N° 1805 Lote N° A Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA  
URBANO Zona CU4b H1 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 13208 de fecha 09/11/2017
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° 14766 de 15/12/2015 , según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA BRAVO TRES LTDA  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| BRAVO ERAZO PABLO IGNACIO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| BUSTOS CONTRERAS CAMILA JOSEFA  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 107    | 03/03/2016 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| ver punto 8,5          | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| TOTAL MODIFICACIÓN     |               |         |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                              |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----                        | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                        |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                        |                         |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 2568,62 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----      | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 5428,64    | 1172,44    | 6.601,08   |
| TOTAL              | 5.428,64   | 1.172,44   | 6.601,08   |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |  | PROYECTADO |   | PERMITIDO    | PROYECTADO                                   |
|---|--|------------|---|--------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 10/3,25  | 2,60       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO  | 0,8/0,5      | 0,7  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----  | -----      | DENSIDAD  | LIBRE/672hab | 921 hab/Há                                   |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | libre/16m  | 33m        | ADOSAMIENTO   | SI           | 26,02%                                       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 10   |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO   | 47           |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |  |            |   |              |  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria |            | <input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC |              |  |
|   |  |            |   |              |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |  |            |   |              |  |
| Art. 121  | Art. 122   | Art. 123   | Art. 124  | Art. 55      | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |  |            |   | Todo         | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |  | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No                                  | Res. Nº      | FECHA  |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |         |                  |       |
|----------------------|---------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 19      | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | -----   | ESTACIONAMIENTOS | 44    |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS |                  | 23    |

