

VISTOS:

PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O **DEMOLICIÓN**



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

URBANO

Certificación Andreas de Lacalina de Lacalina de Municipal de Caralina de Municipal de Caralina de Car
S. S

NUMERO DE PERMISO

31-FA FECHA 05/03/2018

ROL S.I.I

29-7

REGISTRO

CATEGORIA

,	,	,		
REGIÓN		DIO	DIO	
R = (-10)N	1)-1	RI()	RI()	
11501011		$\mathbf{D}_{\mathbf{I}}\mathbf{U}$	$\mathbf{D}_{\mathbf{I}}\mathbf{O}_{\mathbf{I}}$	

RURAL

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.							
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116,	y su Ordenanza General.						
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos	por el propietario y los						
profesionales correspondientes al expediente S.O.M5.1.3./5.1.4. Nºde	fecha 30/11/2017						
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº JS-2197 de fecha 2	25/09/2012						
E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº de fecha							
RESUELVO:							
1 Otorgar PERMISO OBRA MENOR							
para el predio ubicado en calle /avenida /camino BELTRAN	MATHIEU						
Nº Lote Nº Manzana Sector BARRIC	UNIVERSITARIO						
URBANO Zona	H1						
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.							
2 Deiar constancia que la Obra Menor que se aprueba	SE ACOGE A						
	SE ACOGE A						
2 Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959	SE ACOGE A						
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	SE ACOGE A						
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959	SE ACOGE A						
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959	SE ACOGE A						
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	SE ACOGE A						
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NIETO SALDIAS NINA MARINA	R.U.T.						
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO							
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NIETO SALDIAS NINA MARINA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.						
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 4 Individualización de Interesados: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO NIETO SALDIAS NINA MARINA REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.						

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE

PROFESIONAL COMPETENTE

5.1	OBRA MENOR	PISO	CLASIFIC	SUPERF.	DESTINO	VALOR	
	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	1	E4	74,71	HABITACIONAL	6.718.670	
	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN						
	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.						
	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA						
	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	NUEVO DES	STINO				
	GENERA NUEVAS UNIDADES	TIPO DE NU	EVAS UNIDAD	ES			
	TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO			74,71			

TAPIA BARRERA MARCELO ANDRES

5.2.	- OBRA PRELIMINAR										
	INSTALACION DE FAENAS										
	INSTALACION DE GRUAS										
	EXCAVACIONES, ENTIBACIONE	ES y/o SOCALZADO	ı								
	SALAS DE VENTAS O PILOTO										
5.3.	- DEMOLICIÓN										
	PARCIAL		TOTAL				SUPERFICIE A DEM	OLER			m2
PAC	SO DE DERECHOS:										
PRES	SUPUESTO DE LA OBRA									6.	718.670
TOTA	L DERECHOS MUNICIPALES								%	100.780	
DESC	CUENTO 30% CON INFORME FAV	ORABLE DE REVIS	OR INDEPENDIENTI	E					(-)		0
DESC	CUENTO 50%								(-)		
MON	TO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA				(-)				0
TOTA	L A PAGAR			<u> </u>							100.780
GIRO	INGRESO MUNICIPAL				Nº		5809651	FECH/	A	2	6/02/2018
CON	/ENIO DE PAGO Nº		FECH	ΗA			VALOR \$				
NO	ΓAS :										
	Con esta Obra Menor la p	ropiedad queda	con una superfi	cie total	edificac	da de				214,61 M ²	
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley Gral. de U. y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.										
2											
3	3 Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).										
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley definitiva parcial o total	y General de Urbani	smo y Construccion	es ningun	ia obra po	odrá se	er habitada o destinad	da a uso a	algui	no antes de su rece	epción
5	Arquitecto, Marcelo Tapia Barre Ordenanza General de Urbanisi			normativa	de habita	abilidad	d, estabilidad, segurid	lad e inst	alaci	iones interiores, se	gún

JAG / JCY / evb

JUAN AND REOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DIE OBRAS MUNICIPALES