

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>164</b>
<b>FECHA</b>
<b>18/04/2017</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>7099-34</b>
<b>AMPLIACIÓN</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de Regularización (Permisos y Recepción definitiva) de viviendas existentes, suscrita por propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 1039 de fecha 30/01/2017  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I articulo 2° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LOPEZ DE GOMARA  
 N° 1592 Lote N° 13 Manzana L Sector VALLE ALTO I  
URBANO Zona H3

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, de regularización.

2.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>SEPULVEDA JARA INES DEL CARMEN</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>NARVÁEZ MARDONES EVELYN ANDREA</b>	

**3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>	<b>112,50</b>	<b>D.F.L. N°2</b>	<b>SI</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>	
<b>1</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>E4</b>	<b>10,50</b>	<b>931.854</b>	
<b>TOTALES</b>			<b>10,50</b>	<b>931.854</b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>56,10</b>		

**4.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>		<b>931.854</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>		<b>13.978</b>
<b>DESCUENTO</b>	<b>75%</b>	<b>10.484</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.494</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>N° 5577008</b>	<b>FECHA 17/04/2017</b>

**NOTAS :**

1	Se procede a otorgar certificado y permiso de recepción simultánea, en virtud de la Ley 20.898, que no precisa efectuar visita de constatación.
2	Este Permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Arquitecta, Evelyn Narvaez Mardones, declara que edificación cumple con normativa de habitabilidad, estabilidad, seguridad e instalaciones interiores, según Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4	Arquitecta declara que permiso n° 189-FA (2011) y permiso n° 120-FA (2016) no fueron ejecutados.
5	Avalúo fiscal bajo 400 UF, se acoge a descuento en el pago de los derechos municipales del 75%, según inciso final del Art. 2° del Título I de la Ley 20.898.

JAG / JCY / lhcc

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES