



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN
O RECONSTRUCCIÓN



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

Nº DE CERTIFICADO
261
FECHA
15/11/2017
ROL S.I.I
486-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 7830 de fecha 10/07/2017
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 67 de fecha 20/10/2016
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 12915 de fecha 18/11/2016
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA
ubicada en calle /avenida /camino GALVARINO
Nº 1080 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VASQUEZ ARCE LUIS RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00030-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			15/12/2016	577	517,28	517,28
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			517,28	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA		517,28

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CONSTRUCTOR	R.U.T.	
	*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
	GALDAMES RIVERA GASTON ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	CALCULISTA	R.U.T.	
	*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
	OLIVA BUSTOS GABRIELA ISABEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
	*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
	VILLEGAS VILLALOBOS PATRICIA ALEJANDRA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del	REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
	*****	*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1183/2017	27/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1183/2017	27/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RAMOS GARRIDO LEONARDO ANDRES	SEC	1551508	27/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VIVANCO ASTUDILLO VICTOR	SEC	1593508	12/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1604775	28/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1604782	28/06/2017
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	DOKHANY SAEED	DUPLEX S.A.	1374	24/05/2017
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.669	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5704812	FECHA
					14/11/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO LTDA. N°55668 del 24/03/2017, N°55855 del 17/02/2017, N°54942 del 17/02/2017, N°55045 del 17/02/2017, N°55022 del 17/02/2017, N°56607 del 07/03/2017.
2	Acredita el ingreso del plan de evacuacion a bomberos, conforme a Acta de 18/05/2017 de Comandancia de Cuerpo de Bomberos de Concepción.
3	Adjunta certificado de inscripción vigente de DUPLEX S.A. en el registro de mantenedores (N°337 de 2017) y en el registro de instaladores (N°338 de 2017) de MINVU.
4	Adjunta certificado TE 254 de 02/11/20176 de recepcion de obras de accesos y aguas lluvia emitido por SERVIU Región del Biobio
5	Se presentan nuevos planos por modificaciones menores conforme a Art.5.2.8 de OGUC

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES