

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
261
FECHA
15/11/2017
ROL S.I.I
486-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 7830 de fecha 10/07/2017
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 67 de fecha 20/10/2016
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 12915 de fecha 18/11/2016
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA**
 ubicada en calle /avenida /camino **GALVARINO**
 Nº **1080** Lote Nº ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **HR2** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
VASQUEZ ARCE LUIS RICARDO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LOPEZ RUBKE JUAN CLAUDIO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
-----		00030-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARRASCO GAMBOA ALEJANDRO ABELARDO		[REDACTED]	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	15/12/2016	577	517,28	517,28
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		517,28	JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA	517,28

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GALDAMES RIVERA GASTON ALEJANDRO	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
OLIVA BUSTOS GABRIELA ISABEL	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VILLEGAS VILLALOBOS PATRICIA ALEJANDRA	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1183/2017	27/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1183/2017	27/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	RAMOS GARRIDO LEONARDO ANDRES	SEC	1551508	27/03/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VIVANCO ASTUDILLO VICTOR	SEC	1593508	12/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1604775	28/06/2017
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1604782	28/06/2017
Aviso de Instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	DOKHANY SAEED	DUPLEX S.A.	1374	24/05/2017
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.669
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5704812	FECHA	14/11/2017
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO LTDA. N°55668 del 24/03/2017, N°55855 del 17/02/2017, N°54942 del 17/02/2017, N°55045 del 17/02/2017, N°55022 del 17/02/2017, N°56607 del 07/03/2017.
2	Acredita el ingreso del plan de evacuacion a bomberos, conforme a Acta de 18/05/2017 de Comandancia de Cuerpo de Bomberos de Concepción.
3	Adjunta certificado de inscripción vigente de DUPLEX S.A. en el registro de mantenedores (N°337 de 2017) y en el registro de instaladores (N°338 de 2017) de MINVU.
4	Adjunta certificado TE 254 de 02/11/20176 de recepción de obras de accesos y aguas lluvia emitido por SERVIU Región del Biobío
5	Se presentan nuevos planos por modificaciones menores conforme a Art.5.2.8 de OGUC


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES