

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO | <b>180</b>        |
| FECHA             | <b>08/08/2017</b> |
| ROL S.I.I         | <b>7961-25</b>    |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 3790 de fecha 31/03/2017  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 1279 de fecha 04/02/2016  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
 de la obra destinada a **HABITACIONAL**  
 ubicada en calle /avenida /camino **SAN PEDRO NOLASCO**  
 N° 74 Lote N° 13 Manzana 2 Sector **LOMAS DE SAN SEBASTIAN**  
**URBANO** Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959 - Artículo 6.2.5 O G U C**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| <b>INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN LTDA.</b>                                 | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| <b>BRITO NACHMANN JORGE ENRIQUE</b>                                     | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR                      | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| <b>LAVANCHY NEEDHAM FANNY ELIZABETH</b>                                 | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   |
| -----   | CATEGORIA  |
| -----   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.     |
| -----   | -----      |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA             | NÚMERO                                 | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|-------------------|--|-----------------|----------------------------------|
| <b>MODIFICACION</b>   | <b>08/06/2007</b> | <b>115</b>                             | <b>-1,86</b>    | <b>109,4</b>                     |
| <b>OBRA NUEVA</b>     | <b>14/03/2006</b> | <b>70</b>                              | <b>111,26</b>   |                                  |
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI                | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2   | DESTINO                          |
| Parte a Recepcionar   | <b>109,4</b>      | <b>HABITACIONAL</b>                    | <b>109,4</b>    | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>        |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>VALENZUELA MORA JORGE</b>                        |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>         |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>  |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| <b>CISTERNA CASTILLO CRISTIAN MARCELO</b>           |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b> |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----   |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                              |  | R.U.T.   |           |
| -----   |  | -----    |           |

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE         | ORG. EMISOR | Nº CERT.  | FECHA      |
|--|----------------------------------|-------------|-----------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL            | ESSBIO      | CI-558/17 | 29/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.   | GONZALEZ SUAZO DANIEL            | ESSBIO      | CI-558/17 | 29/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).   | STUARDO CIFUENTES JAIME ORLANDO  | SEC         | 1547165   | 20/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | ROJAS MATAMALA VIVIANA ELIZABETH | SEC         | 1554878   | 29/03/2017 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).  | ROJAS MATAMALA VIVIANA ELIZABETH | SEC         | 1528568   | 17/02/2017 |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.  | -----                            | -----       | -----     | -----      |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.  | -----                            | -----       | -----     | -----      |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.  | -----                            | -----       | -----     | -----      |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.  | -----                            | -----       | -----     | -----      |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.                          | -----                            | -----       | -----     | -----      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.  |                                  |             |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. |                                  |             |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)  |                                  |             |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.                                 |                                  |             |           |            |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |                                  |             |           |            |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |                                  |             |           |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras   |                                  |             |           |            |

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

|                        |    |         |       |            |                |
|------------------------|----|---------|-------|------------|----------------|
| TOTAL A PAGAR          |    |         |       |            | <b>\$4.660</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5675162 | FECHA | 07/08/2017 |                |
| CONVENIO DE PAGO       | Nº | -----   | FECHA | VALOR \$   | -----          |

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

| NOTAS : |  |
|---------|--|
| 1       | Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO Ltda. N°102781-16-01 del 20/06/2016.-   |
| 2       | Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C adjunta especificaciones técnicas de arquitectura y lamina B - 01.  |
| 3       | Adjunta planos de estructuras de la vivienda plano 1 de 5, 2 de 5, 3 de 5, 4 de 5 y 5 de 5. Adjunta plano de estructuras sobre Muros de Contención de Refuerzo Mampostería con Cantería. |
|         |  |
|         |  |

JAG / RESB

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES