



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
251
FECHA
28/12/2016
ROL S.I.I
7811-2

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13280 de fecha 22/11/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12824 de fecha 27/10/2015
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL  
ubicada en calle /avenida /camino DESCANSO DEL SOL  
N° 1875 Lote N° 17 Manzana ----- Sector COOPERATIVA LA DOCENCIA  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyecto Sombra Art. 2.6.11 OGUC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA ALTOS DE VALLE BLANCO S. A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
URIARTE MEDEL JUAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SCHIAPPACASSE RETAMAL FRANCISCO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			22/12/2015	517	1.893,86	1901,69
MODIFICACION			07/09/2016	425	7,83	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			1901,69		HABITACIONAL	1901,69

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARTINEZ CATALAN PATRICIO EDUARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
	102	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2306/2016	28/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2306/2016	28/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ACUNA ECHEVERRIA CESAR ENRIQUE	SEC	1443657	05/09/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	ROJAS MATAMALA VIVIANA ELIZABETH	SEC	1475142	03/11/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	ROJAS MATAMALA VIVIANA ELIZABETH	SEC	221546	03/11/2016
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	CABELLO CIFUENTES CARLOS ANTONIO	SEC	1459837	05/10/2016
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalacion de calefaccion, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DEL BIO	SERVIU	TE 284	21/10/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$87.876	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5431233	FECHA
					27/12/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°1034337-1 del 24/12/2015, N°1034544-1 del 31/12/2015, N°1034543-1 del 31/12/2015, N°1034709-1 del 04/01/2016, N°1057697-1 del 16/01/2016, N°1057907-1 del 22/01/2016, N°1057950-1 del 27/01/2016, N°1058026-1 del 29/01/2016 y otros.-
2	Adjunta certificado Mecanico favorable de ( 1 ) ascensor de impulsión electromecánica, control de velocidad por voltaje y frecuencia variable ( 3 V V V F ) marca FUJI YIDA emitido con fecha noviembre del 2016 por la empresa Andes Lifts Ltda Rut 76.135.450 - 7 suscrito por el gerente general Don Alejandro Moreno R. y por el gerente comercial Don Nicolas Moreno D.
3	Adjunta certificado de garantía y correcta instalación de ( 1 ) ascensor electromecánico de fecha noviembre de 2016 marca FUJI YIDA emitido por la empresa Andres Lifts Ltda Elevadores suscrito por el gerente general Don Alejandro Moreno R.
4	Conforme al artículo 159 bis de la L G U C adjunta contrato de mantención de ascensores de fecha 02.11.16 suscrito entre el propietario Inmobiliaria Altos de Valle Blanco S.A. representada por Don Juan Ramón Uriarte M. de Rut : 8.663.012 - 5 y la empresa Andes Lifts Ltda Elevadores representada por Don Alejandro Moreno R. de Rut 6.970.662 - 2.

RESB



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)